

Fra: Torstein Strand (torstein@vollark.no)

Sendt: 01.09.2020 10:16:45

Til: Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: VS: Notat med vedlegg - Forhold til enebolig og Næringsområde Reitan næringspark

Vedlegg: 1_Oversiktskart 1_2000 A3.pdf;2_Støyvurdering Fosen renovasjon Multiconsult 2020.pdf;3_Støyvurdering anleggsfase Multiconsult 2015.pdf;Notat endring enebolig 20.08.2020.pdf

Mvh



Torstein Strand Arealplanlegger

M: +47 940 02 395

torstein.strand@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 |
firmapost@vollark.no

Fra: Torstein Strand

Sendt: torsdag 20. august 2020 14:17

Til: petra.roodbol@orland.kommune.no

Kopi: Inge Blomsø <inge.blomso@ibtech.no>; Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>

Emne: Notat med vedlegg - Forhold til enebolig og Næringsområde Reitan næringspark

Hei Petra,

Håper du har hatt en fin sommer

Jeg viser til samtale vi hadde før sommerferien vedrørende KPA 2019-2031 for (tidligere) Bjugn kommune og Reitan Næringspark.

Vi har engasjert støykonsulenter for å se nærmere på hvorvidt støy innenfor deler av de nye områdene utvikles uten at eneboligen påvirkes merkbart eller innenfor overordnede krav. Rapporten viser at området planlagt avsatt for Fosen Renovasjon ikke vil ha innvirkning på eneboligen. Da nytt område i nord også ligger langt vekk fra boligen mener vi denne vil ha tilsvarende utgangspunkt.

Følgelig ønsker vi at planen kan tilrettelegge for at deler av et nytt planområde kan videreutvikles så lenge hensyn til eneboligen kan påvises i byggesak. De områder hvor dette ikke kan påvises foreslår vi at overordnet plan fortsatt er gjeldende. Slik vil bevisbyrden fortsatt ligge på de som skal utvikle/bygge innenfor næringsområdet, men all utvikling blir ikke stoppet selv om det ikke skulle komme til enighet mellom Reitan Næringspark og eier av eneboligen.

Når tenker du saken kan høres for Planutvalget?

Dersom dere har spørsmål vedrørende saken eller vedlegg må dere bare ta kontakt.

Mvh



Torstein Strand Arealplanlegger

M: +47 940 02 395

torstein.strand@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 |
firmapost@vollark.no