

Uttalelser til offentlig ettersyn av planforslag

Følgende uttalelser til offentlig ettersyn av planforslag er innkommet:

1. NVE, 09.07.20
2. Statens vegvesen, 21.07.20
3. Fylkesmannen i Trøndelag, 24.07.20
4. Mattilsynet, 04.08.20
5. Hilde-Sofie Skjefstad Hoel, 11.08.20
6. Trøndelag fylkeskommune, 20.08.20

Nedenfor gis forslagstillers sammendrag og oppsummering av hovedpunkter i høringsuttalelsene:

1. NVE, 09.07.20	Forslagsstillers kommentar
Viser til uttale til varsel om oppstart av planarbeid vedrørende særlig geoteknikk/grunnforhold og overvannshåndtering, og anser at disse forholdene er eller vil bli avklart på en god måte gjennom planforslaget og oppfølging av planbestemmelsene. Ingen innvendinger til planforslaget.	Uttalelsen tas til orientering. Uttalelsen medfører ikke forslag til endringer i reguleringsplanforslaget.
2. Statens vegvesen, 21.07.20	Forslagsstillers kommentar
Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget og viser til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.	Uttalelsen tas til orientering. Uttalelsen medfører ikke forslag til endringer i reguleringsplanforslaget.
3. Fylkesmannen i Trøndelag, 18.12.19	Forslagsstillers kommentar
Det er særlig jordressurser og kulturminneverdier som påvirkes av tiltaket. Utvidelse av flystasjonen er begrunnet i gjennomføring av sikringstiltak for flystasjonen. Har faglig råd om å ta inn en reguleringsbestemmelse som sikrer drift av arealene som ikke berøres av utbyggingstiltak.	Ørland flystasjon er en av Norges største jordbrukseiendommer, og det drives aktivt landbruk side om side med Forsvarets virksomhet. Forsvaret har i dag etablert leieavtaler med drivere inne på flystasjonen som gjør at drift av jorda for jordbruksproduksjon opprettholdes der hvor dette er hensiktsmessig ut fra driftsmessige forhold. Det er fra Forsvarets side ønskelig at tilsvarende leieavtaler inngås innenfor den delen av flystasjonen som er omfattet av dette planforslaget. Det er derfor i dag etablert system som på en god måte ivaretar ønske om landbruksdrift på driftsmessige egnede arealer. Forsvaret er opptatt av at det er mest mulig enhetlige bestemmelser for arealbruken innenfor flystasjonen. Gjeldende reguleringsbestemmelser for resterende del av

	flystasjonen var gjenstand for en omfattende prosess, herunder ble det også vurdert hvordan jordbruksdrifta på best mulig vis kunne ivaretas. Forslagstiller foreslår derfor at reguleringsbestemmelser ikke endres.
Slutter seg til det Trøndelag fylkeskommune skrev i sin uttalelse til oppstartsvarelet om at byggene ikke bør tillates revet, og at flytting bør vurderes. Vi ser det nå er tatt inn bestemmelse om at verneverdige bygninger innenfor hensynssonen fortrinnsvis skal flyttes til annen egnet tomt, så lenge det ansees teknisk/økonomisk forsvarlig. Vi mener man bør strekke seg langt for å oppnå dette.	Tas til orientering. Det vises for øvrig til forslagsstillers kommentar til fylkeskommunes uttalelse.
Miljøoppfølgingsplan (MOP) ytre miljø har et mål om å hindre spredning og fremvekst av ikke ønskede arter. Miljøoppfølgingsplanen mangler tiltak for å nå dette målet, og dette bør innarbeides i en revidert versjon. Forskrift om fremmede organismer trådte i kraft 01.01.2016, og MOP bør ha med en henvisning til denne.	Forskrift om fremmede organismer skal følges ved gjennomføring av tiltak som kan medføre spredning av fremmede organismer, f.eks ved flytting av jord. I samsvar med forskriften skal tiltakshaver ha nødvendig kunnskap om risiko for spredning av fremmede organismer, samt treffe nødvendige forebyggende tiltak slik at dette ikke skjer. Forslagstiller tar kommentaren som innspill til revisjon av MOP.

4. Mattilsynet, 04.08.20	Forslagsstillers kommentar
Det er viktig at det tas hensyn til eksisterende distribusjonsnett under etablering av veien. Ellers ingen merknader	Påvisning av kabler og ledninger vil bli gjort før utbygging, og disse vil bli ivaretatt ved utbygging. Uttalelsen medfører ikke forslag til endringer i reguleringsplanforslaget.

5. Hilde-Sofie Skjefstad Hoel, 11.08.20	Forslagsstillers kommentar
Skjefstad-Hoel har kommentarer til innløsningsprosessen, herunder innløsning av fellesarealer og manglende tilbud om støyskjerming.	Det vises til forslagsstillers kommentarer ved varsel om planoppstart.
Støynivået i området går ned som følge av nye kampfly. Forsvaret har trukket ytre perimeter lengre inn rundt basen.	Støyberegninger viser at støynivået i området Hårberg blir høyere enn tidligere ved full drift av kampflybasen med nye fly. Bygging av ytre perimeter pågår. Utforming og plassering av ytre perimeter er styrt av blant annet forhold som er underlagt beskyttelse etter sikkerhetsloven.

Synes tre gjenværende eiendommer vest for Uthaugsveien bør «tvangsinnløses», slik at ytre perimeter går langs hovedveien hele veien.	Kommentaren tas til orientering.
Folkehelseperspektivet er ikke ivare tatt i forhold til den belastningen som prosessen rundt innløsning har vært for de som må flytte	Kommentaren berører forhold knyttet til den gjennomførte innløsningen, og viser til tidligere samtaler og korrespondanse i denne sammenheng. Uttalelsen medfører ikke forslag til endringer i reguleringsplanforslaget.

6. Trøndelag fylkeskommune, 20.08.2020	Forslagsstillers kommentar
Nyre tids kulturminner: Tingstua og tilhørende bebyggelse har stor betydning. Tingstua har behov for omfattende reparasjon og restaurering. Ørlandet kommune, Forsvarsbygg og Fylkeskommunen vurderer mulig flytting av gårdens bygninger for vern og videre bruk. Bestemmelser vedrørende bevaring av kulturmiljø bør justeres med følgende punkt: - <i>Bygninger som har lokal verneverdi skal ikke rives, men kan flyttes til områder utenfor rød støysone. Dersom husene ikke kan flyttes av bygningsteknisk årsaker eller innenfor et forsvarlig kost/nytte forhold, kan de omsøkes revet.</i> - <i>Tilstandsanalyse for vernede bygg bør utarbeides etter NS-EN 16096 for hele bygget, ikke kun for skader og momenter preget av forfall. Dette for å få dannet seg et helhetlig bilde av bygningskropp og bygningsdeler.</i> - <i>Tiltak ved verneverdig bebyggelse avklares med ansvarlig kulturminnefaglig myndighet.</i> <i>Fylkeskommunen gir faglig råd om at illustrasjonsplan også omfatter tilgrensende eiendommer, og vises fra tydelige og markante steder på Ørlandet for å vurdere visuell sjanse av tiltaket.</i> <i>Som faglig råd foreslås det å sette inn maks byggehøyde i bestemmelsene.</i>	Tiltakshaver foreslår at følgende bestemmelser erstatter tidligere bestemmelse i reguleringsbestemmelsenes §6.2 (bestemmelser til hensynssone bevaring kulturmiljø): <i>Bygninger som har lokal verneverdi skal ikke rives, men kan flyttes til områder utenfor rød støysone. Dersom husene ikke kan flyttes av bygningsteknisk årsaker eller innenfor et forsvarlig kost/nytte forhold, kan de omsøkes revet.</i> <i>Før flytting/riving skal det utarbeides en tilstandsanalyse etter NS-EN 16096 som dokumenterer hele bygget.</i> Vedrørende formulering om tiltak ved verneverdig bebyggelse, er dette ikke et aktuelt scenario. Bebyggelsen er forutsatt fjernet pga. tiltak som kommer i direkte konflikt med byggene. Hva gjelder faglig råd om illustrasjonsplan og byggehøyder ønsker Forsvarsbygg mest mulig enhetlige bestemmelser til arealbruken innenfor området, og ønsker derfor å videreføre bestemmelser som gjelder for øvrig del av flystasjonen. Disse bestemmelsene har vært gjennom en grundig vurdering i flere instanser tidligere.
Automatisk fredede kulturminner:	

Fylkeskommunen vurderer at reguleringsplan for Meldalsveien - Hårberg kan godkjennes under forutsetning av at det først foretas en arkeologisk utgravning av de berørte kulturminnene før tiltak etter planen realiseres. Ber om at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser: - <i>Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner id 130798 (de deler som ligger innenfor planavgrensingen), 130799, 269963, 115565, 269957 og 270005. Kulturminnene skal markeres som bestemmelsesområde #1-6 i plankartet. Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.</i> - <i>Utgravingen kan utføres i etapper. Framdrift skal avtales nærmere mellom tiltakshaver og NTNU Vitenskapsmuseet.</i> Dispensasjon fra den automatiske fredningen gjennom planvedtaket forutsetter at ovennevnte tekst innarbeides i reguleringsbestemmelsene. I motsatt fall varsler fylkeskommunen mulig innsigelse. Tiltakshaver må varsle Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltak etter reguleringsplanen ønskes realisert. Riksantikvaren vil deretter fatte vedtak om omfanget av den arkeologiske granskingen.	Tiltakshaver foreslår at følgende bestemmelser erstatter tidligere bestemmelse i reguleringsbestemmelsenes §7 (bestemmelser til bestemmelsesområder): <i>Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområder #1- #6 er frigitt fra fredningen.</i> <i>Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner id 130798 (de deler som ligger innenfor planavgrensingen, #1), 130799 (#2), 269963 (#3), 115565 (#4), 269957 (#5) og 270005 (#6).</i> <i>Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.</i> <i>Utgravingen kan utføres i etapper. Framdrift skal avtales nærmere mellom tiltakshaver og NTNU Vitenskapsmuseet.</i>
	Uttalelsen medfører ikke forslag til endringer i plankart eller planbeskrivelse.

Uttalelser til oppheving av reguleringsplan

Det er ikke mottatt uttalelser til offentlig ettersyn av oppheving av reguleringsplan