

Grunneier F.nr/Org.nr.:



Navn
Stig Arve Pettersen

Postadresse

Postnummer/poststed
7140 Opphaug

Rettighetshaver: NTE Marked AS, org.nr. 991 854 126

Grunnrettsavtale

1. GRUNNRETT

På eiendommen, gnr 179, bnr 38 i Ørland kommune kan Rettighetshaver plassere nodehytte/nodeskap (maksimal størrelse 2,5 x 2,5 m) etter anvisning fra grunneier. Se vedlegg 1 for anvisning av nodehytte på kart. Rettighetshaver kan også legge rør/kabel i grøft (heretter benevnt "Anlegget") som vist på vedlegg 1 med inntil 100 cm bredde på følgende minimums dybder dersom ikke annet er skriftlig avtalt: 80 cm på dyrketmark og 40 cm på øvrig grunn. Rettighetshaver skal flytte sine installasjoner vederlagsfritt dersom grunneier planlegger installasjoner på sin eiendom som vil komme i konflikt med rettighetshavers installasjoner. Rettighetshaver og grunneier skal likevel tilstrebe og finne plassering av sine installasjoner for å unngå konflikt.

2. VEDERLAG

Det betales ut en engangskompensasjon til Grunneier på kr 10 000,- for plassering av nodehytte. Utbetaling skjer til Grunneier på konto: 4290.49.96267

3. VARIGHET

Rettigheten er ikke tidsbegrenset.

Rettigheten faller automatisk bort dersom Rettighetshaver permanent avviker bruken av anlegget.

4. RETT TIL VEDLIKEHOLD OG FORNYING

Rettighetshaver har rett til å vedlikeholde, fornye eller bygge om hele eller deler av Anlegget innenfor det avtalte området på eiendommen.

5. RETT TIL ATKOMST

Rettighetshaver har rett til atkomst via veier og over eiendommen for øvrig som er nødvendig i forbindelse med Anlegget. Rettighetshaver skal utbedre vei og fremkomsttrasé dersom det oppstår skade ut over vanlig slitasje.

6. PLIKT TIL ISTANDSETTING

Rettighetshaver skal innen rimelig tid etter at arbeid er avsluttet sette området i samme stand som det var før arbeid ble påbegynt. Dersom bruken av anlegget permanent avvikes skal Rettighetshaver innen rimelig tid fjerne Anlegget og rydde området. Partene gjør nærmere avtale om dette.

7. OVERFØRING AV RETTIGHET

Rettighetshaver kan uten samtykke fra Grunneier overdra rettigheten til andre.

8. TINGLYSING

Denne avtalen kan tinglyses. Rettighetshaver betaler Tinglysningsutgiftene.

9. TVISTER

Partene skal avgjøre tvist om forståelsen eller gjennomføringen av denne avtalen ved rettssak ved Inntrøndelag tingrett. Partene skal godta tilbud om rettsmegling.

10. ANTALL KONTRAKTSEKSEMPLARER

Denne avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt

Sted og dato:

Sted og dato:

Rettighetshaver

Vedlegg: Kartutsnitt hvor rødt punkt/linje viser omtrentlig plassering av anlegget.

Opphaug 31/8-2020 Stig A. Pettersen
Grunneier