

DIN BOLIG SØKNAD

Nysætervegen 6A
5410 SAGVÅG

Deres ref.

Vår ref.
20451/2020/20/94/SVEMOR

Dato
08.09.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPSETTING AV UNDERVISNINGSBYGG - 20/94

Viser til byggesøknad mottatt her den 17.08.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Samtykke fra Arbeidstilsynet.
2. Tilbakemelding på hvordan merknader til nabovarsel er håndtert.
3. I utgangspunktet er undervisningsbygg plassert i tiltaksklasse 2 med obligatorisk krav om uavhengig kontroll av bl.a. brannkonseptet, jf. SAK10 § 9-4, 2. ledd. Vi ser av plantegningene at det prosjekteres med kun en rømningsvei i et undervisningsbygg med maskiner i umiddelbar nærhet til lettantennelig trematerialer (høvelspon, sagspon etc.). Før kommunen tar endelig stilling til fastsettelse av tiltaksklasse for brannkonseptet, trenger vi mer utfyllende dokumenter. Dersom dette skal plasseres i tiltaksklasse 1 for brannkonseptet, ønsker vi en uttalelse fra nøytral fagkyndig som har tilstrekkelig kompetanse innen dette fagfeltet for tiltaksklasse 2/3, alternativt sentral godkjenning for PRO brannkonsept tiltaksklasse 2/3. Dersom brannkonseptet blir satt i en høyere tiltaksklasse, må erklærte ansvarsretter PRO brannkonsept og KONT brannkonsept, kontrollerklæring med sluttrapport for gjennomført KONT brannkonsept, samt oppdatert gjennomføringsplan og brannkonseptrapport ettersendes.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Ørland kommune