

AF DECOM AS
Att. Elen Sagmo Melhus
Postboks 6272 Etterstad
0603 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
20486/2020/174/13/INAMIT

Dato
11.09.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL RIVING AV LOKALT VERNET DRIFTSBYGNING - 174/13 - ULRIKSBORGVEIEN 53

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/138	Ansvarlig søker:	AF Decom AS
Eiendom, gnr/bnr:	174/13	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	20/420	Søknadsdato:	01.07.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	31.08.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.07.2020 og 31.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse til riving av den lokalt vernede driftsbygningen på Trøa, gnr. 174 bnr. 13.

Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 20/26 av 11.02.2020. Vedtaket ble fattet med blant annet følgende vilkår:

1. *Før riving kan gjennomføres må bygget dokumenteres gjennom bilder, oppmåling og tegning.*
2. *Materialer som kan bevares for gjenbruk ved restaurering og rehabilitering av andre vernede bygg/historiske bygg skal demonteres og lagres/oppbevares forsvarlig og på et egnet sted. Materialer som vurderes som særskilt interessante er material fra undertaket, tømmer både fra laftet konstruksjon og bærende stokker, m.m. Utvelgelse bør besørges av håndverkere med relevant bygningsfaglig kompetanse.*
3. *Riving og eventuelt tilbakeføring av arealer til landbruksjord kan medføre inngrep i grunnen, som kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner under markoverflaten. Det er nødvendig å utføre en arkeologisk registreringsundersøkelse i forkant av eller under arbeidet. Resultatet av undersøkelsen vil være premissgivende for videre utnyttelse av arealet. Registreringsundersøkelsen*

bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jf. § 9. Nærmere opplegg og kostnadsoverslag for undersøkelsen oversendes i eget brev.

Ansvarsforhold

Multiconsult AS har meldt inn opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt i brev av 06.07.2020:

- Funksjonen SØK Ansvarlig søker begrenses til rammetillatelse og avsluttes før søknad om igangsetting. Opphør gjelder fra 06.07.2020.

-

AF Decom AS har meldt inn endring av ansvarsrett i saken, datert 31.08.2020:

- AF Decom AS overtar som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende for tiltaket fra og med søknad om igangsettingstillatelse.

Planstatus:

LNF-formål, rød støysoner og hensynssoner bevaring av kulturmiljø og kulturlandskap i rød støysoner i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016).

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
AF Decom AS	SØK – Ansvarlig søker for IG - 1	Ja
AF Decom AS	PRO – Miljøsanering - 1	Ja
AF Decom AS	UTF – Miljøsanering og riving - 2	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 29.06.2020. Denne dekker ansvarsretter fra og med søknad om igangsetting. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Det er endret ansvarsforhold for ansvarlig SØK fra og med søknad om igangsetting. Det er levert ny gjennomføringsplan, der ansvarsforholdene for PRO og UTF er dekket.

I rammetillatelse av 11.02.2020 ble det gitt en rekke vilkår. Ansvarlig søker har bekreftet at vilkårene ivaretas. Dokumentasjon som følger av oppfyllelse av vilkårene forutsettes oversendt kommunen for arkivering, og bør foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

VEDTAK:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til riving av driftsbygning med bygningsnr. 183403648 på eiendommen gnr. 174 bnr. 13. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Oppdatert gjennomføringsplan må oversendes kommunen.

2. Vilåårene gitt i rammetillatelse, vedtak nr. 20/26 av 11.02.2020, oppfylles ved gjennomføring av tiltaket.
3. Dokumentasjon, herunder foto og tegninger, som beskrevet i vilåå nr. 1 i rammetillatelse, vedtak nr. 20/26 av 11.02.2020, oversendes kommunen for arkivering. Dette forutsettes gjort senest ved søknad om ferdigattest.
4. Rapport fra arkeologisk registrering i henhold til vilåå nr. 3 i rammetillatelsen oversendes kommunen for arkivering i saken når den foreligger.
5. Uttak av bygningsdelar og materialer i henhold til vilåå nr. 2 må føres inn i avfallsplanen.

Øvrige vilåå:

1. *Rivingstomta ryddes og rivningsmasser fjernes.*
2. *Rivingstomta bearbeides slik at den visuelt ikke avviker vesentlig fra omkringliggende terreng. Busker og trær fjernes.*
3. *Faste dekker som asfalt, steinlegging i tilknytning til driftsbygningen fjernes.*
4. *Grunnmur fjernes til minimum 70 cm under jordoverflaten. Hvis ikke grunnmur fjernes i sin helhet, må det lages hull i dekket slik at det ikke blir vannansamling inne gjenværende kjeller.*
5. *Ledninger som er mindre enn mindre enn 70 cm under jordoverflaten fjernes.*
6. *Prøvetaking av gjenværende masser gjennomføres for å konstatere tilstand.*
7. *Tilførte masser skal tilfredsstille krav til etterbruk som fulldyrket areal (det øverste laget).*
8. *Undergrunnsmasser skal ikke blandes med eventuelle dyrkajordmasser.*
9. *Ved iverksetting av riving stilles det krav om at bygningsmassen skal være revet og arealet ryddet innen 6 måneder.*

Generelle, lovbestemte vilåå:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune