

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	

STARTLÅN 2020 - ØKNING AV LÅNERAMME

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret vedtar å øke lånerammen av startlån med kr 10 000 000 i 2020.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har i 2020 tatt opp lån i Husbanken på kr 10 000 000 til videre utlån av startlån iht til vedtak i sak PS 19/54 Budsjett 2020 – økonomiplan 2020 – 2023.

Det er lokalt NAV-kontor som administrerer tildeling av startlån. Fra 01.01.2020 ble NAV Ørland og NAV Bjugn sammenslått. Til gode startlånsmidler fra 2019 fra begge kommunene samt tildelte midler fra Husbanken for 2020 ble på til sammen ca. kr. 12 000 000,- til disposisjon i 2020. Disse er nå brukt opp.

Folkehelsevurdering

Målet for norsk boligpolitikk, og en av bærebjelkene i velferdspolitikken, er at alle skal bo trygt og godt.

Administrasjonens vurdering

Formålet med startlån er å bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Husbanken gir startlån til kommuner for videre utlån til enkeltpersoner.

Vedtakene på startlån i Ørland kommune er i tråd med anbefalinger fra Husbanken. Det er barnefamilier som prioriteres og de som står i fare for å miste bolig. Alle andre løsninger må være prøvd før startlån søkes, slik som ordinær bank, salg av eiendeler, nedbetalingsplan gjeld med mer. Det gjøres en nøye beregning om søker vil kunne greie å forsvare et startlån, og det samhandles med gjeldsrådgive på NAV-kontoret. NAV ser en økning i antall søknader for de med uføretrygd, da de ikke kommer inn på boligmarkedet uten startlån.

NAV erfarer nå et økende behov for startlån. Dette er blant annet knytta til pandemien, der flere har fått redusert inntekt. Man ser også en høyere låneutmåling per husstand enn tidligere.

Det er en økning av søknader på startlån som dreier seg om refinansiering. Startlån til refinansiering er et viktig virkemiddel, noe som også understøttes av Husbanken. Det er usikkert om det vil bli en økning av antall saker med tvangssalg som følge av covid-19, men det er stor fare for det. NAV ser også en økning av antall gjeldssaker.

Administrerende direktør i Husbanken, Osmund Kaldheim, presiserte i et webinar 2. september 2020 at det er svært uheldig at søknader om startlån avslås på grunn av manglende midler, slik situasjonen er for Ørland kommune per tid. NAV Ørland har per dags dato ingen tilgjengelige startlånsmidler for inneværende år. Det ønskes derfor å søke om ekstra midler på ekstrabevilgningen som Husbanken har mottatt.

Administrasjonen tilrår at kommunestyret godkjenner en økning av lånerammen på kr 10 000 000 slik at kommunen kan låne ut startlån 2. halvår i 2020 med mål om at innbyggere med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg eller beholde en egnet bolig.

Det vises til Forskrift om startlån fra Husbanken

<https://www.veiviseren.no/forstaa-helheten/lover-og-forskrifter/forskrift-om-startlan-fra-husbanken>