

SØRLI ARKITEKTER AS

Aage Sørli Øragata 12A
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref.

Vår ref.

2020/5774/174/355/ARNNOR

Dato

10.09.2020

VEDRØRENDE SAKSGANG OG ULOVLIGHETSOPPFØLGING FOR TILTAK PÅ 174/331

Vi viser til tidligere dialog i byggesak for tre fiskeoljetanker på gnr. 174 bnr. 331 i Ørland kommune, senest ved erklæring om ny ansvarsrett og oppdatert versjon av gjennomføringsplanen, mottatt 07.09.2020.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Søknad om dispensasjon er nå forberedt for politisk behandling i Planutvalget 15.09.2020. Dersom omsøkt dispensasjon blir godkjent, vil søknad om tillatelse til tiltak bli behandlet administrativt. Vi gjør i den forbindelse oppmerksom på at det for ansvarsrett erklært av Gjøl & Rabban AS er benyttet utgått organisasjonsnummer, vi legger til grunn at dette er feilskrift. Dette må avklares med foretaket og neste versjon av gjennomføringsplanen må ha korrekt org. nr.

Vi har registret at de omsøkte fiskeoljetankene allerede er oppført, på tross av at tiltaket ikke har de nødvendige tillatelser. Vår kunnskap om dette er basert på opplysninger gitt i møte 28.08.2020, og fotografiene som følger vedlagt.

Ulovlighetsoppfølging:

Igangsetting av et søknadspliktig tiltak som dette, uten nødvendig tillatelse, er ulovlig og må rettes.

Kommunen har jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 32-1 første ledd plikt til å forfølge overtredelser av bestemmelser i samme lov, eller tilhørende forskrifter. Ved ulovlighetsoppfølging kan kommunen ta i bruk de tvangsmidler som fremkommer av kapittel 32 i plan- og bygningsloven.

Siden Planutvalgets behandling av søknad er nær forestående finner vi det ikke hensiktsmessig å igangsette ulovlighetsoppfølging nå. Ved denne vurderingen har vi tatt utgangspunktet i at tiltaket i det vesentlige er gjennomført, men ikke er tatt i bruk. Vi gjør uttrykkelig oppmerksom på at dette vil endre seg, dersom søknaden ikke godkjennes, eller dersom tiltaket blir tatt i bruk uten nødvendig tillatelse.

Overtredelsesgebyr:

Når de ulovlige forhold i denne saken er rettet vil vi vurdere om vi skal vedta overtredelsesgebyr jf. pbl. § 32-8.

Overtredelsesgebyr kan jf. pbl. § 32-8 første ledd bokstav b) rettes mot personer eller foretak som forsettlig eller uaktsomt har utført eller latt utføre tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse.

Det er vår vurdering at vi i denne saken *bør* vurdere om overtredelsesgebyr skal ilegges Grøntvedt Næringsbygg AS som eier og tiltakshaver, samt Grøntvedt Nutri AS og Gjøl og Rabban AS som ansvarlig utførende. Hvert enkelt av disse foretakene vil i tilfelle motta konkret forhåndsvarsel om dette før eventuelle vedtak fattes. Kopi av dette brevet sendes til hver av foretakene, slik at de allerede nå er informert om dette.

Ta kontakt om noe er feil eller uklart i dette brevet.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder

Vedlegg

- 1 Bilde tanker Grøntvedt 9-9-2020
- 2 bilde tanker uthaug havn 8-9-2020

Kopi til:

GRØNTVEDT	Postboks 325	7129	BREKSTAD
NÆRINGSBYGG AS			
GRØNTVEDT NUTRI AS	Postboks 325	7129	BREKSTAD
GJUL & RABBAN AS	Innstrandveien 225	7140	OPPHAUG