

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/257

Oppdragsnr.
52/2020

Matrikkelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Postboks 43		Postnr. 7159	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhets					
Adresse Nes		Knr. 5057	Gnr. 10	Bnr. 11	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Håvard Green		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 19.06.2020	Kl. 09.00	Sted Nes	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eiersekson ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 21.01.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Håvard Green			Rekv..dato 08.01.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Partene godkjenner mentlig verslag.
- Det ble orientert om grunnboksinformasjonen, pantefrafall må gjennomføres før tinglysing.
- Areal beregnes slik kartet viser, ingen oppmåling av nabogrensene.
- Areal: 38.863m²

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Wes</i>	Dato <i>19/6-20</i>	Underskrift <i>Edvard. Hassel</i>
--------------------	------------------------	--------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		①
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
☒ <i>Kart</i>		②
☐ Forlik/voldgift		

Vanilla

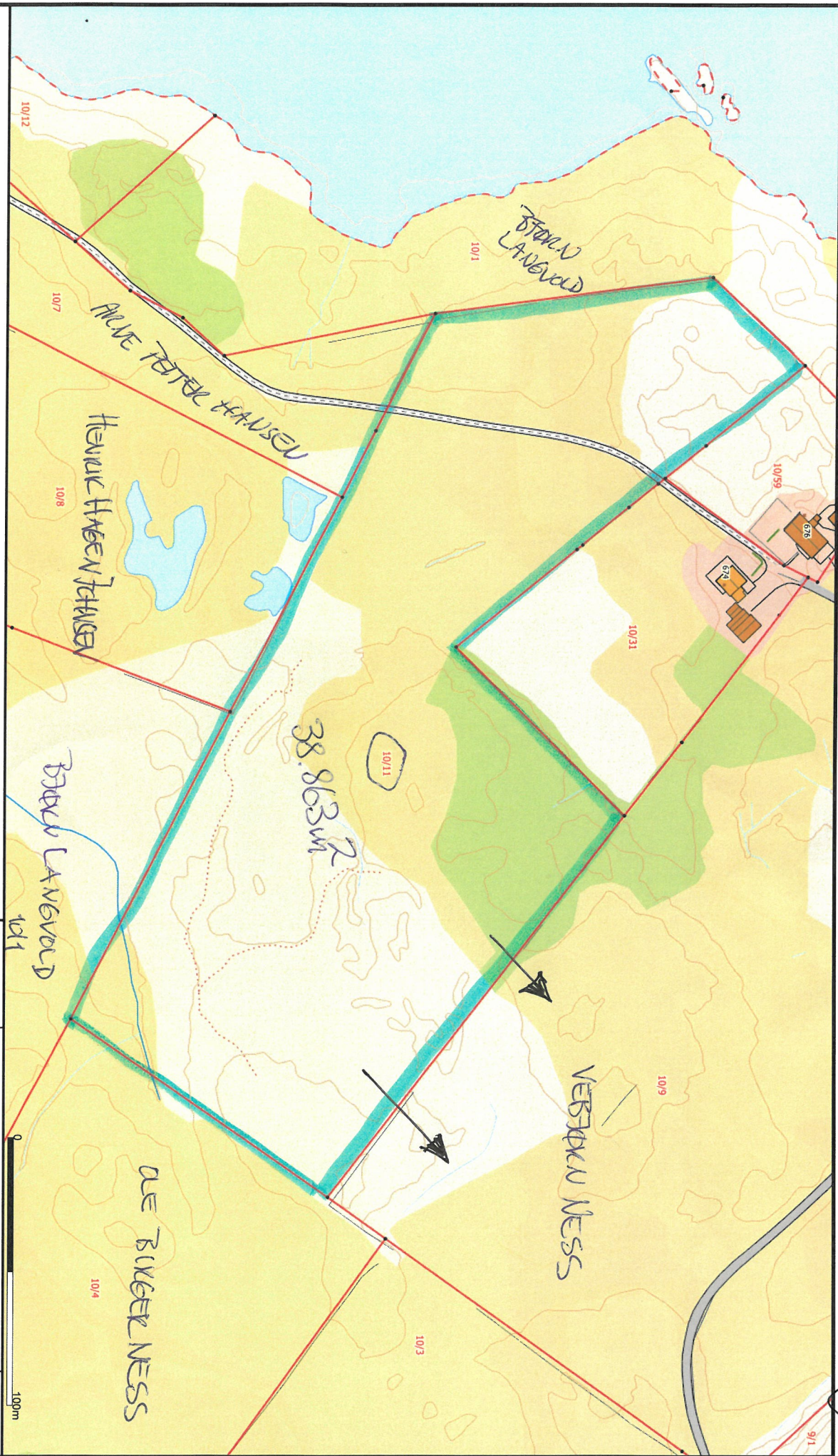
Under oppmålingsforordningen

[illegible]

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010

3) **Stedfortreder:** (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

4) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort mv/ bilde: (B)



Beliggenhet og høyder må opprises som orienterende.



Powel ASA
Gemini



Dato: 2020.01.30
Sign: 1627

Målestokk
1:2000