

STUDIO SJELLSAND AS

Fosenkaia 4B
7010 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
2020/7077/85/1/SVEMOR

Dato
16.09.2020

VEDRØRENDE OPPFØRING AV VARMEANLEGG - 85/1

Viser til telefonsamtale i dag med August J. Schmidt og rammetillatelse med igangsettingstillatelse gitt 21.10.2019.

Ørland kommune er gjort kjent med at byggearbeidene for oppføring av bygget som skal omslutte varmecontainer er igangsatt. I tillatelsen gitt 21.10.2019, se vedlegg, ble det gitt igangsettingstillatelsen for plassering av container for varmeanlegg med tilhørende fundamentering under container og tekniske installasjoner i sjø. Det ble satt følgende vilkår i tillatelsen:

«

1. Før igangsettingstillatelse for oppføring av bygget som inneholde varmevekslercontaineren, må det sendes inn målsatte og detaljerte tegninger av bygget. Det må påregnes at disse tegningene må godkjennes av Trøndelag Fylkeskommune før igangsettingstillatelse kan gis.
2. Før igangsettingstillatelse for oppføring av bygget med tilhørende grunn- og terrengarbeider som skal omslutte varmecontaineren, må erklærte ansvarsretter for dette være levert kommunen sammen med oppdatert gjennomføringsplan.
3. Dersom det gjøres endringer på bygget må dette omsøkes. Det må påregnes at endringssøknad må på høring til Trøndelag Fylkeskommune. »

Vi kan i vårt arkivsystem ikke se at søknad om igangsettingstillatelse for bygning over fundamenter er omsøkt eller gitt. Vår foreløpige vurdering er at det er igangsatt byggearbeider uten de nødvendige tillatelser og er registrert som et avvik.

Vi minner om at det ikke kan igangsettes søknadspliktige arbeider uten at nødvendige tillatelser er gitt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3. Vi ber om tilbakemelding **innen 23.09.2020** om dette er korrekt oppfatning av saken, hvordan avviket blir behandlet og hva som gjøres for å lukke avviket. Dersom kommunen ikke mottar noe innen nevnte frist, vil vi opprette tilsynssak for å

sette oss inn i de faktiske forhold og vurdere ulovlighetsoppfølging jf. pbl. §§ 32-1, 32-3, 32-5 og 32-8.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Vedlegg

1 Rammetillatelse og igangsettingstillatelse byggetrinn 1 - 85/1

Kopi til:

CAMPBILL LANDSBYSTIFTELSE I NORGE	Malvikvegen 1333	7550	HOMMELVIK
SYSTEMBYGG AS	Yrjars gate 24	7130	BREKSTAD
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus Postboks 2560	7735	STEINKJER