

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



16.09.2020 15:48:59 AR389492284

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
164	38	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Ørland
Adresse Nordgrandveien 134, 7130 Brekstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 113 Våningshus
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn FORSVARSBYGG
Telefon 81570400
Mobiltelefon 45219449
E-postadresse hanne.gjestvang@forsvarsbygg.no
Adresse Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO
Kontaktperson Hanne Gjestvang
Organisasjonsnummer 975950662

ANSVARLIG SØKER

Navn Multiconsult Norge As
Kontaktperson Silje Marie Skogvold
Telefon
Mobiltelefon 95887694
E-postadresse silje.skogvold@multiconsult.no
Adresse Nedre Skøyen vei 2 Oslo, 0213 OSLO

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder riving av bolig og driftsbygning

REDEGJØRELSE:

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg på vegne av eier Martin Hågård, å rive våningshuset og driftsbygningen på gnr./bnr. 164/38 i Ørland kommune. Fullmakt fra eier er vedlagt søknaden. Bygningene ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd.

Etter riving vil tomta planeres og benyttes av eier.

Det er avklart med Ørland kommune at det ikke er behov for nabovarsling. Nærmeste naboer er gnr/bnr 164/33 Norgrandveien 121 og 164/128 Nordgrandveien 150. Hågård eier 50 % av begge naboeiendommene.

BRA, våningshus: 176 m2
BYA, våningshus: 66 m2
Etasjer: Kjeller, 1. og 2. etasje

BYA, driftsbygning: 225 m2 (estimert)

Miljøkartlegging av bygningsmassen er utført, og miljøkartleggingsrapport og avfallsplan vil foreligge før igangsetting av arbeider. Disse vil bli ettersendt så snart de er ferdig utarbeidet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel Ørland 2014-2026, Plan ID 1621201600
Reguleringsformål	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
Andre relevante krav	Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m²

16.09.2020 15:48:59 AR389492284

16.09.2020 15:48:59 AR389492284

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

16.09.2020 15:48:59 AR389492284

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

SILJE MARIE SKOGVOLD på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.09.2020 15:48:59 AR389492284

Filvedlegg:

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MULTICONSULT NORGE AS avd Trondheim.pdf

Erklæring om ansvarsrett, Nordgrandveien 134.pdf

164_38 Nordgrandveien 134 Kart.pdf

164_38 Fullmakt rivesøknad.pdf

Tegning.pdf