

TYRHAUG AS

Tonstad 15
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
2020/6598/15/94/SVEMOR

Dato
17.09.2020

TILBAKEMELDING PÅ EPOST MOTTATT 21.08.2020 FOR OPPFØRING AV GARASJE - 15/94

Viser til epost datert 21.08.2020 vedrørende oppføring av garasje på gnr. 15 bnr. 94.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for tomten er Karlestrand Vest, *planID 16270114*. Tomten er avsatt til boliger. Tillatt tomteutnyttelse er 30 % jf. § 9-9 i bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune.

Kommunens oppfatning av tiltaket

Slik undertegnede forstår tiltak gjelder det oppføring av to garasjer på 30,4 m² BYA, gesimshøyde 2,737 meter og mønehøyde 3,823 meter. Garasjen plasseres i tråd med byggegrenser. Takvinkel 25 grader. Det i matrikkelen registrert to tomannsboliger på 15/94 med registrert totalt BYA på 400 m². Tomten er registrert med 1.968,4 m². Tomteutnyttelsen etter oppføring av garasjene blir 23,4 %.

Under forutsetning av mottatte opplysninger og oppfattelse av tiltaket, er tiltaket i tråd med reguleringsplan og faller inn under unntaksbestemmelsene i SAK10 § 4-1, 1. ledd bokstav a). Kommunen tar i denne forbindelse ikke stilling til de privatrettslige forhold og minner om at det er tiltakshaver som er ansvarlig for at tiltaket blir utført i henhold til plan- og bygningsloven.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler