



Kartverket

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43
7159 BJUGN

Deres ref.:	Vår ref.	18383662	Dato:
	Sak/dok.:	20/49768-1	17.09.2020
	Ark.:	346	

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 160 bnr. 85 i knr. 5057 Ørland kommune

Vi har vurdert melding om sammenslåing dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Vi viser til deres brev om at hjemmelshaverne til de aktuelle eiendommene er inneforstått med at rettighetene kan utvides slik at det ikke hindrer sammenslåing. Rettighetshaverene må sende inn en inn et samtykke til at rettighetene utvides. Dette gjelder for forkjøpsrett tinglyst i 2006 med dokumentnummer 3442 og bruksrett tinglyst i 2015 med dokumentnummer 244464.

Det foreligger pantedokumenter med ulik prioritet. Dette gjelder pantedokument tinglyst i 2018 med dokumentnummer 699577 og pantedokument tinglyst i 2006 med dokumentnummer 3480. Det må sendes inn prioritetsvikelse før en sammenslåing kan gjennomføres.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 93.

Med vennlig hilsen

Marian Fjellstad Ringdal

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.