

FOSEN VVS AS

Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
21497/2020/159/2/SVEMOR

Dato
23.09.2020

VEDTAK: MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE AVLØPSANLEGG - 159/2

Midlertidig brukstillatelse jf. plan- og bygningsloven § 21-10, 3. ledd, er gitt for tiltak på eiendommen:

Adresse	Gnr/bnr.	Fnr.	Snr.
Storbakken hytteområde, 7152 KRÅKVÅG	159/2, 159/93, 159/94, 159/95, 159/96		

Ansvarlig søker:	Fosen VVS AS
------------------	--------------

Tiltakshaver:	Hallgeir Grøntvedt
---------------	--------------------

Tiltakets art:	Felles avløpsanlegg, slamavskiller 15,5 m ³ og restutslipp til sjø. Gjelder for følgende fritidsboliger: • Nordomveien 14, 7152 KRÅKVÅG • Nordomveien 16, 7152 KRÅKVÅG • Nordomveien 18, 7152 KRÅKVÅG • Nordomveien 20, 7152 KRÅKVÅG • Tomt F1 Storbakken hytteområde, ubebygd • Tomt F2 Storbakken hytteområde, ubebygd
----------------	---

Vedtak i saken	Vedtaksdato	Vedtaksnr.
Utslippstillatelse	22.01.2010	10/4
Midlertidig brukstillatelse	23.09.2020	20/440

Dato for søknad om ferdigattest:	av:
16.09.2020	Fosen VVS AS

Vurdering/vedtak
Det er søkt om ferdigattest. I utslippstillatelsen ble det stilt vilkår om minimum 15,5 m³ stor slamavskiller. I forbindelse med søknad om ferdigattesten ble det opplyst at den var på 12 m³. På bakgrunn av dette har kommunen opprettet tilsynssak. Varsel om tilsyn ble sendt 22.09.2020. I ettertid er det framkommet opplysninger om at det likevel er satt ned en 15,5 m³ stor slamavskiller. Dette er bekreftet av Fosen Renovasjon IKS den 23.09.2020 i forbindelse med nødtømming av slamavskilleren. Men siden det i varselet om tilsyn fortsatt er noen ubesvarte punkter, avslutter ikke kommunen tilsynssaka. Ut i fra nye opplysninger, kan det synes som om at avløpsanlegget er bygget i tråd med utslippstillatelsen. På bakgrunn av nye opplysninger anser kommunen det som mest formålstjenlig å gi midlertidig brukstillatelse slik at avløpsanlegget lovlig kan tas i bruk imens tilsynssaka pågår. Vedtak: Ørland kommune gir midlertidig brukstillatelse for felles avløpsanlegg på Storbakken hytteområde, gnr. 159 bnr. 2 m.fl. Ferdigattest kan ikke gis før tilsynssaken er avsluttet og åpne avvik lukket. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10, 3. ledd.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA
Anna Helene Grøntvedt	Kråkvågeveien 59	7152	Kråkvåg
Hallgeir Grøntvedt	Nordomveien 41	7152	Kråkvåg

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester