

SØRLI ARKITEKTER AS

Aage Sørli Øragata 12A
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref.

Vår ref.

21772/2020/174/331/ARNNOR

Dato

28.09.2020

VEDTAK - OPPFØRING AV PÅBYGG INDUSTRIBYGG (FILETERINGSAVDELING) PÅ 174/331 - HAVNEVEIEN 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/5866	Ansvarlig søker:	SØRLI ARKITEKTER AS
Eiendom, gnr/bnr:	174,331	Tiltakshaver:	GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS
Vedtak nr.:	20/449	Søknadsdato:	02.07.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	15.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 03.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om ett-trinns tillatelse for oppføring av påbygg på industribygg på gnr. 174 bnr. 331 – I.1 i reguleringsplan for Del av Uthaug havn. Påbygget er for en ny fileteringsavdeling og er på 463,5 m² BRA.

Det omsøkes med en gesimshøyde på 14 meter som er 2,5 meter høyere enn tillatt i reguleringsplan. Dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse § 1.3 ble behandlet av Planutvalget i sak 20/58 i møte 15.09.2020. Dispensasjon ble innvilget med vilkår:

1. Påbygget må ha matt overflate og farge på påbygget må harmonere med resten av bebyggelsen.
2. Det er ikke tillatt med større logo eller tekst på påbygget.

Arbeidstilsynet gav samtykke til planene i vedtak av 08.09.2020.

Planstatus:

Reguleringsplan for Del av Uthaug havn, Industri

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til gnr.174 bnr. 263. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Sørli arkitekter AS	SØK – Ansvarlig søker - 2	Ja
Honeywell Life Safety AS	PRO – Brannalarm og høytsittende elektrisk ledesystem - 2	Ja
Firesafe AS	PRO – Brannkonsept – 2	Ja
Byggkompetanse Midt-Norge AS	PRO – Konstruksjonssikkerhet fundamenter og stål – 2	Ja
Rædergård entreprenør AS	PRO – Arkitektur – 1	Ja
Sverre Pettersen AS	PRO – Sanitær, varme- og slukkeinstallasjoner – 1 UTF – Sanitær -1	Ja Ja
Fosen ventilasjon AS	PRO/UTF – Ventilasjon - 1	Ja
Elektro Fosen AS	UTF – Brannalarm, nødlis og ledesystem - 2	Ja
R.S. Stål AS	UTF – Bygningsmessige arbeider – 1	Ja
Callister Rådgivning AS	KONTROLL – Brannsikkerhet – 2	Ja
Sivilingeniør Trond Amundsen	KONTROLL – Konstruksjonssikkerhet – 2	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 02.07.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vurdering:

Påbygget er høyere enn det som er tillatt i reguleringsplanens bestemmelser. Dispensasjon fra gesimshøyden ble innvilget med vilkår av Planutvalget. Tiltaket kan da behandles som en ordinær byggesak da det ellers er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Avfallsplan

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av påbygg på industribygg på eiendommen gnr. 174 bnr. 331. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Påbygget må ha matt overflate og farge på påbygget må harmonere med resten av bebyggelsen.
2. Det er ikke tillatt med større logo eller tekst på påbygget.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS Postboks 325 7129 BREKSTAD