

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/6965

Oppdragnr.
65/2020

Matrikelmyndighet				
Kommune Ørland				
Adresse Postboks 43		Postnr. 7159	Poststed Bjugn	
Matrikkelenhets				
Adresse Eide		Knr. 5057	Gnr. 33	Bnr. 4
Registrert eier Arnold Sjøli		Registrert fester		

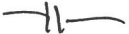
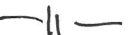
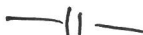
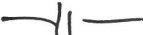
Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 27.08.2020	Kl. 09.00	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☒ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks-behandling	Tillatelsesdato 26.08.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Arnold Sjøli			Rekv. dato 04.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varslings.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1					
2					
3					
4					
5					

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Det ble gitt muntlig varsel.
- Det ble orientert om grunnboksinformasjonen. Punktfallet må foretas.
- Tilleggsareal: 1799 m^2
Dyrkamark: 690 m^2
Totalareal 33/205 : $3300,1 \text{ m}^2$
- Befaring / oppmåling m/ Solem og Hørvik
27.08 og signering for Sjølø 03.09.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Fide

Dato

3/9-20

Underskrift

Geir Q. Haaseth

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste	1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☒ Kart	2
☐ Forlik/voldgift	

Partistliste

Vedl. 1 S. av

Parter

Navn
Adresse

Gnr./Bnr/
Fnr./Snr.

Parastilling
(rolle) 1)

Sendt

Dato 2)

Måte

Svar
Mottaks-
kvitt.

Ev.
fullm. 3)

Oppmøte

Godk.

Signatur ved stedfortreder
Signatur - registrert eier

ID
4)

Arnold Støle

53/4

HH

☒ ☒ Arnold Støle

Arnt Solem

33/205

HH

☐ ☐ ☐ ☐

Nina Mørch

53/205

HH

☐ ☐ ☐ ☐

1) Hjemmelshaver: (HH)

Reg. eier: (RE)
Aktuell eier: (AE)

Nabo:

Gjenboer: (GB)
Rekvirent: (RR)
Rettingshaver: (RH)

2) Ikke varslet: (IV)

Ant. sendinger

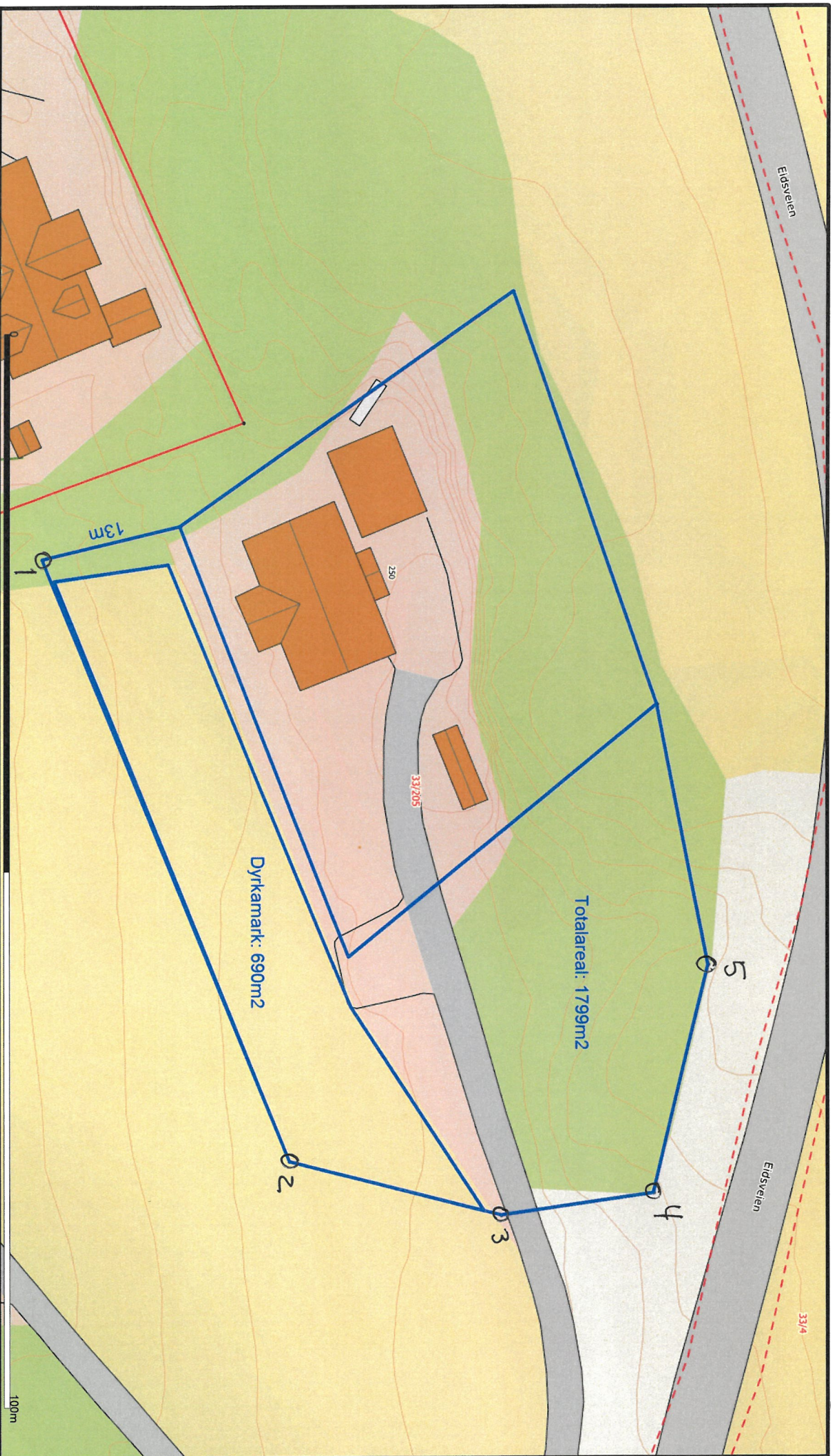
Sign.

3) Stedfortreder:

Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

4) Forenkort:

Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



 powel		Powel ASA Gemini		 N Målestokk 1:500
Dato:	2020.09.30			
Stup:	1627			

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.