

Lene Christin Johansen

Melemsvikveien 38
7167 Vallersund

Deres ref.

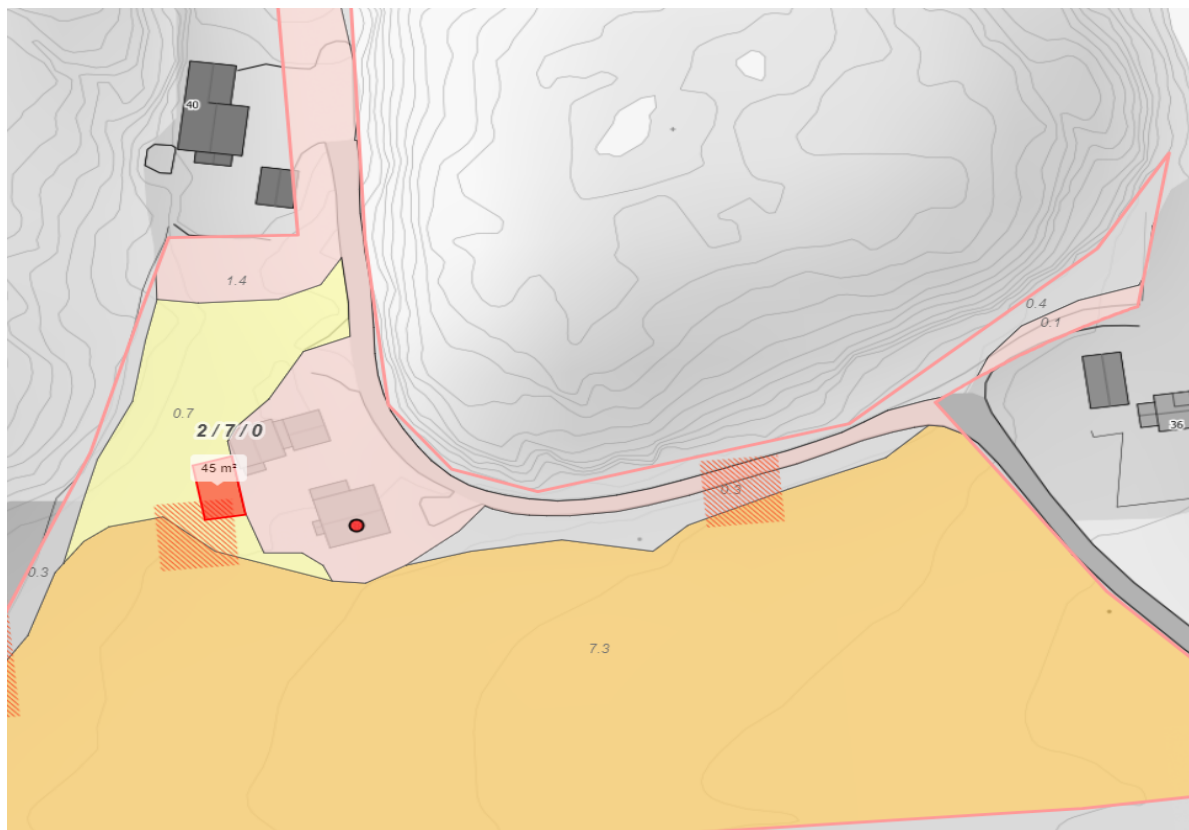
Vår ref.
22147/2020/2/7/EDMBAK

Dato
02.10.2020

TILLATELSE TIL OMDISPONERING AV DYRKBART AREAL TIL OPPFØRING AV GARASJE - 2/7

Delegert sak nr.: 20/41

Lene Christin Johansen søkte 29.06.2020 om bygging av garasje på sin landbrukseiendom gnr 2 bnr 7 i Melumsvika i Ørland. Arealet hvor garasjen er tenkt plassert er betegnet som "dyrkbart mark". Dette innebærer at det må gis samtykke til omdisponering av i underkant av 0,1 daa dyrkbart mark.



Eier bor på eiendommen og har behov for en tidsmessig garasje.

Eiendommen gnr 2, bnr 7 er på totalt 10,4 daa, fordelt på 7,3 daa fulldyrka jord, 0,7 daa innmarksbeite og 2,4 daa annet areal. Dyrkamarka på eiendommen er bortleid.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Naturmangfoldloven

§ 8. - § 12 m/bla Føre-var-prinsippet.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Omdisponeringen vurderes ikke til å gi påregnelige ulemper for landbruk eller miljø. Vi går ut ifra at øvrige hensyn knyttet til Naturmangfoldloven blir vurdert ved behandling av søknaden etter Plan- og Bygningsloven. Av hensyn til kulturlandskapet bør jordstykket som grenser til tunet i vest beites.

Vi vurderer det som positivt for søker at det bygges garasje på eiendommen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland med vedtak i Ørland Landbruksnemnd 12.02.2020.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til omdisponering av inntil 0,1 daa dyrkbar jord på eiendommen gnr, 2 bnr 7 i Melumsvika. Avgangen i areal oppveies av fordelene med bygging av garasje på eiendommen.

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt - 2/7