

NOTAT

Ina Mittet Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

22178/2020/173/4/INAMIT

Dato

02.10.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING - NYTT SERVICEBYGG - 173/4 - PER KRISTIAN ØIEN

Det vises til søknad fra tiltakshaver Per Kristian Øien, om dispensasjon for oppføring av kombinert kontor-, service- og lagerbygg på landbrukseiendommen Hoøen, gnr. 173 bnr. 4.

Landbrukskontoret har følgende vurdering:

- Gården Hoøen ligger i grenseland mellom rød og gul støysone. Den er så langt vi kjenner til en av totalt 7 gjennværende melkeproduksjonsbruk i rød støysone. Det vil være veldig viktig for kommunen og legge tilrette for fortsatt drift på de gårdene som har husdyr i området. Ensidig kornproduksjon på hele arealet i rød støysone vil være uheldig for landbruket i kommunen.
- Servicebygget bør ikke ha for stor avstand fra øvrige bygninger på tunet. Foreslått plassering er i grenseland for dette.
- Størrelsen på bygget utgjør ingen ulempe i forhold til drift av gården så lenge bygningen legges på berglendt terreng ved tunet. Det kan på sikt vise seg å være en fordel at det er såpass stort som omsøkt hvis forholdene endrer seg og det feks. i perioder blir mulig å bo mer permanent på stedet.
- Det er et stort arbeidsbehov på gården med dagens drift. Det leies derfor inn arbeidskraft store deler av året.
- Eierne har planer om å bygge nytt fjøs. Arbeidsbehovet vil øke ytterligere ved bygging av ny driftbygning og øket omfang på drifta.

Landbrukskontoret ser at omsøkt plassering er utfordrende i forhold til beliggenhet og 100-metersonen fra sjøen. Ut over dette har vi fra et landbruksfaglig ståsted, ingen innvendinger til størrelse og utforming av bygningen.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune