

FVS ENTREPRENØR AS

Postboks 258
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
22200/2020/164/20/SVEMOR

Dato
29.10.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL ETABLERING AV VANN- OG AVLØPSANLEGG TIL VÅNINGSHUS - 164/20

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7080	Ansvarlig søker:	FVS Entreprenør AS
Eiendom, gnr/bnr:	164/20	Tiltakshaver:	Oddvar Solem
Vedtak nr.:	20/458	Søknadsdato:	25.09.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	27.10.2020
Bygningstype:	Våningshus	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller, Baga	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Trondheimsfjorden	Resipientens kapasitet:	Mindre følsomt, sone 5
Utslippsdybde:	4 meter under laveste lavvann		

Vi viser til søknad fra Comfort Fosen, Kjell Lund AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 01.09.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 164 bnr. 20. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12 samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det er foretatt mindre endringer. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
6. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
7. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
8. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
9. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av vann- og avløpsanlegg på eiendommen gnr. 164 bnr. 20. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
FVS Entreprenør AS Org.nr.: 912124088	X			
	Vann- og avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Comfort Fosen, Kjell Lund AS Org.nr.: 964743398		X		
	Vann- og avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Comfort Fosen, Kjell Lund AS Org.nr.: 964743398			X	
	Vann- og avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder utslipp av sanitært avløpsvann fra våningshus på eiendommen gnr. 164 bnr. 20. I tillegg skal det legges vannledning fra kommunalt vannverk inn til våningshuset om innbefatter i denne søknaden. Søknad om sanitærabonnement er mottatt 27.10.2020 i sak 2020/7782. Tiltakshaver er Oddvar Solem. Ansvarlig søker er FVS Entreprenør AS.

Avløpsvannet går med selvføll fra våningshuset til en 3-kamret 4 m³ stor slamavskiller av typen Baga, produsert av Vestfold Plastindustri. Slamavskilleren er godkjent i henhold til NS-EN 12566-1. Fra slamavskilleren blir restvannet med Ø110mm PP avløpsrør koblet til avløpsledningen til avløpsanlegget til gnr/bnr. 164/118 og videre til Trondheimsfjorden med utslippspunkt 4 meter under laveste lavvann. Avtale for å koble til eksisterende sjøledning er tinglyst. Ansvarlig prosjekterende har undersøkt eksisterende sjøledning, Ø200mm og loddet med betonglodd, med bl.a. kamerakjøring, og ansvarlig søker bekrefter at utslippspunktet er i sone 5, sjø med god vannutskifting, i henhold til kommunens sonekart for utslipp av sanitært avløpsvann fra spredt avløp.

Alle berørte naboer og gjenboere er nabovarslet og det er ikke framkommet noen merknader. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Det er gjort utsjekk i Askeladden og Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort som kommer i konflikt med tiltaket. Tiltakshaver er på nåværende tidspunkt ikke hjemmelshaver av området våningshuset skal føres opp, men kommunen er kjent med at det er inngått avtale mellom hjemmelshavere og tiltakshaver om makebytte av eiendom. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for bygging av vann- og avløpsanlegg kan gis.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Saksbehandlingsgebyr

For behandling av utslippssøknad påløper et gebyr på kr. 11.000,-. Faktura vil bli ettersendt.

Merknad:

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA
Oddvar Peder Solem	Flatnesveien 277	7130	Brekstad

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide	Samfunnsutvikling og tekniske tjenester
Per Rune Dragesæt	Vannforsyning