

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

22501/2020/13/14/LARVAL

Dato

07.10.2020

HØRING - FRADELING

Viser til søknad med vedlegg.

Bakgrunn:

Grunneidommene med Veie Samdrift DA (Gnr. 13 Bnr. 14 , Gnr. 7 Bnr. 1, Gnr. 7 Bnr, 80, og Gnr. 7 Bnr. 83) søker i forbindelse med salg av gårdene fradeling av tomter og areal.

Søker opplyser at det ikke er deres intensjon at fulldyrket jord skal fradeles.

Søknad:

Det søkes om følgende : (for utdypning se vedlegg)

- A. Fradeling av inntil 5 daa til bolig og fjøs, inkl veiareal.
- B. Fradeling av ca 1 daa til allerede etablert fritidsbolig.
- C. Fradeling av ca 160 m² til allerede etablert fritidsbolig.
- D. Fradeling av ca 62 daa til planlagt hyttefelt av eiendommen 7/1.
- E. Fradeling av ca 10 daa til areal for vinterlagring av båt/båtplass.
- F. Grensejustering/fradeling av ca 500m² til eiendommen 13/59.
- G. Atkomstrettigheter til avlingsvei/veirett til fritidbebyggelse.

Ørland kommune ved plan- og bygnings myndigheten har i samråd med Ørland landbrukskontor vurdert saken. Kommunen har foreløpig ikke tatt stilling til saken, da dette er en kompleks sak med flere eiendommer og eierforhold. Ørland kommune har som forutsetning at dersom nevnte tiltak kan godkjennes, skal dette gjøres på en slik måte at fulldyrket jord og drift av landbruk ikke forringes.

Ørland kommune ber om deres vurdering av saken.

Med hilsen
Lars Valdor
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om deling og rekvisisjon av oppmåling - 13/14 - 7/80
- 2 Søknad om fradeling av 5 tomtearealer
- 3 Kjøpekontrakt
- 4 kart