

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
22533/2020/69/22/SVEMOR

Dato
07.10.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE FOR SANITÆRT AVLØPSVANN OG TILLATELSE TIL TILTAK - 69/22

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7138	Ansvarlig søker:	Einar Kristian Jøssund
Eiendom, gnr/bnr:	69/22	Tiltakshaver:	Roald Kjørsum
Vedtak nr.:	20/473	Søknadsdato:	02.05.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	07.10.2020
Bygningstype:	Fritidsbolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	Hvert 4. år
Restutslipp:	Sjø, Tamburvika	Resipientens kapasitet:	Lite følsomt, sone 5
Utslippsdybde:	11 meter under laveste lavvann		

Vi viser til søknad fra foretaket Einar Kristian Jøssund om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 02.05.2020 og tilleggsdokumenter mottatt 05.10.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av Sanitært avløpsvann for inntil 5 pe til fritidsboligen på eiendommen gnr. 69 bnr. 22. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf.

Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det blir gjort mindre endringer. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
6. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
7. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
8. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurensset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurensset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
9. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.
10. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn. Det skal inngås avtale med grunneier som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene. Avtalen skal tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg til fritidsbolig på eiendommen gnr. 69 bnr. 22. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder etablering av nytt avløpsanlegg til fritidsbolig på eiendommen gnr/bnr. 69/22, som skal erstatt eksisterende anlegg som er felles med fritidsboligen på 69/43. Fritidsboligen på 69/43 skal fortsatt bruke eksisterende avløpsanlegg. Det er derfor søkt om ny utslippstillatelse for det nye anlegget. Tiltakshaver er Roald Kjørsum. Ansvarlig søker er Einar Kristian Jøssund.

Fra fritidsboligen på 69/22 går det sanitære avløpsvannet med selvfall til egen 3-kamret slamavskiller på 4 m³ av type Baga levert av Vestfold Plastindustri AS, plassert inntil eiendomsgrensen til fritidsboligen. Slamavskilleren er SINTEF-godkjent i henhold til NS-EN 12566-1 og tilfredsstiller kravene i NS-EN ISO/IEC 17020. Fra slamavskilleren går restvannet med stikkledning inn på eksisterende avløpsledning og ender til slutt ut i sjøen ved Tamburvika med utslippspunkt 11 meter under laveste lavvann. Tamburvika er på kommunens sonekart satt som lite følsom sjøresipient, jf. sone 5 i § 8 i lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Valg av avløpsløsning er i tråd med § 8 i lokal forskrift.

Tiltakshaver er selv eier av sjøledningen og tilkobling til denne anses å være privatrettslig i orden. Det er pr. epost den 21.08.2020 gitt tillatelse fra hjemmelshaver av 69/1 for legging av avløpsledning på annenmanns eiendom. Denne avtalen er ikke tinglyst og må settes som vilkår før ferdigattest kan omsøkes. Alle berørte naboer og gjenboere er nabovarslet og det foreligger ingen merknader. Kommunen har ingen kunnskaper om andre brukerinteresser i området som kan bli berørt av tiltaket. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Det er gjort en utsjekk i Askeladden og Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort som er til hinder for tiltaket. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis. Det må imidlertid settes vilkår for å dempe ulempene en utslippstillatelse vil gi.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

Roald Kjørum	Martin Haugens Veg 15	7070	Bosberg
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester