

GRØNTVEDT PELAGIC AS

Postboks 325
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
22626/2020/L12/PETROD

Dato
08.10.2020

ANGÅENDE OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR DEL AV UTHAUG HAVN

Viser til deres epost «*ang. tidspunkt for varsling av oppstart av regulering*» fra 8.10.2020 hvor dere etterspør dato for oppstartsmøte for ny reguleringsplan for Holmhaugen industriområde på Uthaug. Vi kan ikke se at vi har mottatt en konkret anmodning om oppstartsmøte og tilhørende planinitiativ.

21.9.2020 mottok vi en epost fra Sørli arkitekter med følgende tekst:

«*Vi vil orientere om at vi ila. oktober 2020 vil bestille oppstartsmøte med Ørland kommune for å gå i gang med ny reguleringsplan for del av Uthaug Havn, en plan som skal erstatte eksisterende «Del av Uthaug Havn», planid: 1621201102.»*

Vi har ikke ansett denne eposten som en direkte bestilling på daværende tidspunkt, men en orientering om at de har tenkt å komme i gang med den formelle planprosessen i oktober. I telefonsamtale med Hanne Sørli Wisniewski ble dette bekreftet. Hun formidlet at de, i forbindelse med pågående dispensasjonssaker, ønsket å orientere kommunen om at de hadde fått oppdrag til å starte opp en reguleringsplanprosess for området. Samtidig var hun tydelig på at de ikke hadde anledning å starte den formelle prosessen umiddelbart. De skulle komme tilbake på det i løpet av oktober. Vi kan ikke se at vi har mottatt noen andre forespørsler enn dette. Vi ber om at plankonsulenten tar kontakt med undertegnede, hvis dere mener at dette ikke er riktig.

For å kunne bestille et oppstartsmøte må et planinitiativ sendes kommunen. Dette må senest skje samtidig med anmodning om oppstartsmøte. Se også *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1*, sitert nedenfor. Innholdet i planinitiativet er beskrevet i forskriften og må ha en kvalitet som gjør kommunen i stand til å forberede oppstartsmøtet på en god måte.

§ 1. Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

- a) formålet med planen
- b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet
- f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,
- g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Planinitiativ og forespørsel om oppstartsmøte sendes til postmottak@orland.kommune.no, slik at det kommer frem til riktig saksbehandler så fort som mulig. Plankonsulenten eller oppdragsgiver kan gjerne ta kontakt med undertegnede ved eventuelle spørsmål angående innhold i planinitiativet eller planprosessen for øvrig. Når vi mottar planinitiativ og forespørsel om oppstartsmøte vil vi avtale en møtedato. Som regel vil et oppstartsmøte bli avholdt innen 3 uker etter planinitiativet er sendt inn.

Til slutt vil vi bemerke at det Sørli arkitekter har rett i sin vurdering at oppstart ikke kan varsles før oppstartsmøte er avholdt. Dette fremkommer av Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §5 og Plan-og bygningsloven §12-8.

Vi ser frem til et godt samarbeid i planprosessen.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder

Kopi til:

SØRLI ARKITEKTER AS Aage Sørli Øragata 12A 7200 KYRKSÆTERØRA