



Ørland kommune
Plan, byggesak og forvaltning

Att: postmottak@orland.kommune.no
petra.roodbol@orland.kommune.no

Kopi: Reitan Næringspark v/ Inge Blomsø inge.blomso@ibtech.no
Rasmus Bolvig Hansen rasmus.bolvig@vollark.no

Dato: 11.10.2020

Ref.: 2014-019/Reitan Næringspark – 1.gangs innsending/TS

Detaljregulering for utvidelse av Reitan Næringspark

På vegne av tiltakshaver Reitan Næringspark oversendes forslag til reguleringsplan for utvidelse av Reitan Næringspark. Planen omfatter flere tomter som er listet opp i vedlagt beskrivelse til planen (vedlegg 1_1 planbeskrivelse, s. 3).

Planen er en utvidelse av eksisterende detaljregulering for Reitan Næringspark og iht. avsatt areale i gjeldende Kommuneplanens arealdel 2019-2030 for tidligere Bjugn kommune, nå Ørland kommune.

Komplett vedleggsliste går frem av neste sider. Plankonsulent bidrar gjerne med avklaringer og evt. tilleggskomplett dokumentasjon fortløpende med saksbehandlingen. Saksbehandler i kommunen bes ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Torstein Strand
Arealplanlegger

Innholdsfortegnelse - Reguleringsplan for Nedre Flatåsvei

1.	Forslagsstillers planbeskrivelse
1_1	Planbeskrivelse
1_2	Sammendrag av og svar til innspill
2.	Reguleringsbestemmelser med plankart og SOSi kontroll
2_1	Bestemmelser til Plankart
2_2	Reguleringskart
2_2_1	Plankart SOSi-fil
2_2_2	Plankart tekst-fil
2_2_3	Teknisk godkjenning plankart
3.	Illustrasjoner/kart
4_01	Planområdet markert på grunnkart 1:2 500
4.	Planer og utredninger
5_1	ROS-Analyse Voll Arkitekter
5_2_1	Støyyvurdering Fosen renovasjon, Multiconsult
5_2_2	Støy fra anlegg, Multiconsult
5_3	VA-notat, Sweco
5_3_1	Overvannsberegninger, dagens situasjon
5_3_2	Overvannsberegninger regulert område N4 og N5
5_3_3	Overvannsberegninger regulert område RN2 og RN1
5_3_4	Overordnet VA plan Reitan Næringspark
5_3_5	Revidering av Vann-og avløpsplan 210619
6.	Planprosess og innkomne merknader
6_01	Anmodning oppstartsmøte
6_02	Tilbakemeld. Oppstartsmøte m/vedlegg
6_03	Avklaring av KU-plikt
6_04	Varsel om oppstart m/ annonse
6_05	Innspill til varsel om oppstart
6_06	Notat Enebolig til planrådet