

2014.019 JS

19/20



Statens vegvesen

VOLL ARKITEKTER AS
Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Torstein Strand

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
20/44635-2

Deres referanse:

Vår dato:
26.02.2020

Fylkesveg 710 i Ørland kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart av planarbeid for Reitan Næringspark

Viser til deres brev av 18.02.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Nasjonal transportplan (2018–2029) har følgende overordnet mål: Et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet.

De nye 'Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging 2019–2023' skisserer noen av utfordringene. På samferdselsområdet knytter dette seg bl.a. til temaet bærekraftig areal- og transportutvikling. Styrket knutepunktsutvikling og mer vekt på regionale løsninger er sentrale moment. Hovedtyngden av handelsvirksomhet, boligbygging og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter skal lokaliseres innenfor tettsteder som er definert og avgrenset. Det må legges til rette for fortetting og transformasjon før nye utbyggingsområder tas i bruk. Regjeringen understreker betydningen av regionale og interkommunale samfunns- og arealplaner for å avklare spørsmål som går på tvers av kommunegrenser.

Forventningene videreføres i stor grad gjennom 'Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging'. Disse sier bl.a. at planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet må samordnes for å oppnå effektive løsninger slik at transportbehovet kan reduseres, og at det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I den sammenheng nevner vi 'Nasjonal sykkelstrategi' og 'Nasjonal gåstrategi' som bør være en del av grunnlaget for planarbeidet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen ber om de arealpolitiske føringene synliggjøres i planarbeidet og viser ellers til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafikksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde, jf. vårt brev til kommunene av 9. desember i fjor *Opphør av samsvegadministrasjon – viktig informasjon til våre samarbeidspartnere*. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1

Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

ØRLAND KOMMUNE, Postboks 401, 7129 BREKSTAD



SAEMIEDIGKIE
SAMETINGET

Påastesijje/adresse
Ájovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Aamhtsreerije
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
samediqqi@samediqqi.no
Harald Bugge Midthjell
+47 78 47 40 33

2014.019

TS

21/20

Voll arkitekter
Torstein Strand
Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

AAMHTESE/SAK
20/850 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
20/5877

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
26.02.2020

Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel - Detaljregulering for utvidelse av Reitan Næringspark i Ørland Kommune

Vi viser til deres brev av 18.02.2020.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheadji/fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuolietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:

Voll arkitekter Verftsgata 4 7042 TRONDHEIM

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus 7735 Steinkjer



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Voll arkitekter AS
Verftsgata 4
7014 TRONDHEIM

Vår dato: 27.02.2020
Vår ref.: 202002372-2
Arkiv: 323
Deres dato: 18.02.2020
Deres ref.: 2014-019/Reitan Næringspark/TS

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Utvidelse av detaljreguleringsplan for Reitan Næringspark, Gbnr. 23/160, 32/244, del av GBnr 32/56 m.fl. - Ørland kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Skredfare

Planområdet er lokalisert under øvre marin grense. Ifølge rådgiver er deler av området allerede planert mens resterende areal består av «skog og kratt». I områder under marin grense er det potensiale for funn av skredfarlige marine løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale og dersom en ikke kan utelukke at en kan komme i kontakt med løsmasser, må forholdet til geoteknikken beskrives og avklares gjennom ROS-analysen til planforslaget i tråd med kravene i KMDs veileder H/5-18 «Samfunns-sikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling».

Overvann/klima

Klimaet er i endring og det vil kunne forventes økende og mer intensiv nedbør i form av regn over større deler av året. Særlig må det forventes økende nedbør i kyststrøkene. Utbygging, med økende andel tette flater, vil ytterligere øke utfordringene knyttet til avrenning/flomfare. Vi forutsetter derfor at forholdet til overvannshåndtering vies særlig oppmerksomhet og anbefaler at det utarbeides et overvannsnotat som del av ROS-analysen og at en ikke utsetter disse problemstillingene til byggesaken slik vi ofte opplever. Etter vårt syn er dette for sent da reguleringsplanen i stor grad vil legge premissene også for overvannshåndteringen og vil kunne vanskeliggjøre denne gjennom utbygging av areal som potensielt kunne vært benyttet til drenering, fordrøyning og flomveg.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Høyspent overføringslinjer

Overføringslinjer for kraft er viktige kommunikasjonsanlegg som skal ivaretas i all arealplanlegging der dette er en aktuell problemstilling. Vi vet ikke om en kommer i berøring med høyspentlinjer i forbindelse med tiltaket men dersom dette er aktuelt, må høyspenttraseen settes av som hensynssone fare med tilhørende bestemmelser som ivaretar denne. Arealbruk i form av varig opphold kan ikke kombineres med disse overføringslinjene. Sona må ikke ha kortere bredde enn 30 meter og denne avstanden må ikke variere innen planområdet.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref:
Vår ref: 2020/37593
Dato: 03.03.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL VARSEL OM PLANARBEID FOR REITAN NÆRINGSPARK

Mattilsynet mottok varsel om planarbeid for Reitan næringspark til uttalelse.
Frist for å gi svar er satt til 20.03.2020.

Saken gjelder

Det planlegges en utvidelse av Reitan Næringspark. Planområdet og eksisterende Næringspark ligger med direkte tilkomst fra Fylkesvei 710 i øst. Området tilknyttes et etablert næringsområde med atkomst mellom to større tettsteder på Fosen.

Det opplyses at det skal utarbeides en ROS analyse for reguleringsplanen.

Vår vurdering

Den varslede planen vil ikke berøre noen av de kommunale vannforsyningssystemene.

Hensynsonene til drikkevannskilden Barsetvatnet vil ikke bli berørt.

Konsekvenser for drikkevannsforsyning bør inngå i ROS-analysen. Blant annet bør det undersøkes om det er noen private vannforsyningssystem i nærheten som kan bli berørt av tiltaket. Eventuelle konsekvenser for distribusjonssystem for drikkevann bør også vurderes.

Ellers ingen merknader til planarbeidet.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG Postboks 2600 7734 STEINKJER



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

10.03.2020

Vår ref:

2020/2561

Deres dato:

18.02.2020

Deres ref:

2014-019/Reitan
Næringspark /TS

Voll Arkitekter AS
Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for utvidelse av Reitan næringspark - Ørland kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Vi viser til vår uttalelse til kommuneplanens arealdel hvor vi frarådet at dyrkbar jord sør for adkomstvegen ble lagt til næringsarealet. Vi ba i stedet om at næringsarealet vurderes utvidet østover slik at dyrkbar jord som ligger inn mot dyrka jord kan bli aktuell for nydyrking.

Av områdeavgrensingen for oppstartsvarslet framstår det som at ovennevnte delvis er imøtekommet, men vi ber likevel om at områdeavgrensingen ift. reelt dyrkbar jord kommenteres i planforslaget.

Vi forutsetter for øvrig at planarbeidet vektlegger en arealeffektiv planløsning.

Klima og miljø

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig for Fylkesmannen som miljømyndighet.

Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget.

Planområdet er delvis innenfor et funksjonsområde for hjortevilt, og på sørsiden av området går en trekkvei som ikke bør forstyrres. Når det gjelder hensynet til naturverdier skal planforslaget vurderes etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven (NML) av 2009, holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i NML.

E-postadresse:
fmtlpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.fylkesmannen.no/tl

Org.nr. 974 764 350



I planen bør det innarbeides tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, eller tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Overvann bør løses på overflaten, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger som for eksempel bekker og myrdrag, og ikke gjennom overvannsnett. Harde flater og manglende drenering medfører økt belastning på ledningsanlegg. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og -mengde.

Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurensset skal vurderes i planprosessen.

Langs veier og i nærheten av bebyggelse er det alltid potensiale for fremmede, skadelige arter. Noen av disse artene er på lista over arter det ikke er lov å spre ut i fra nåværende voksested, jf. Forskrift om fremmede organismer § 9. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at området skal kartlegges og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes før anleggsarbeider settes i gang.

Planområdet er delvis innenfor et kartlagt friluftsområde som er klassifisert som «svært viktig». Reguleringsplanen må ikke bli til hinder for allmenhetens tilgang til området.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarelet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekkliste med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere



- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Fylkesmannen vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

2014.019
TS
22/20

VOLL ARKITEKTER AS
Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Vår dato:	28.02.2020	Vår referanse:	202009052-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2014-019	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - igangsetting av detaljregulering for Reitan Næringspark, Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 18.februar 2020.

Utvidelsen av området er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Det planlegges for ulik næringsbebyggelse med tilhørende kundeareal, samferdselsanlegg, lager, kontor, lett industri o.l. som del av utviklingen av Reitan Næringspark.

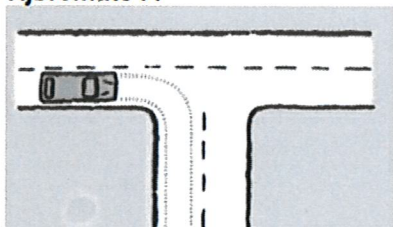
Planområdet og eksisterende Næringspark ligger med direkte tilkomst fra Fylkesvei 710 i øst, som er hovedvei mellom Botngård og Brekstad.

Trafikkforhold

Dersom trafikkmengden på fv. 710 er over 2000 kjøretøy i døgnet (ÅDT) og ÅDT i avkjørselen forventes å overstige 50 kjøretøy i døgnet, må avkjørselen utformes som kryss. Krysset må videre tilpasses dimensjonerende kjøretøy for området.

Som følge av at fv. 710 har høy funksjonsklasse, kreves det at avkjørselen/krysset dimensjoneres for kjøremåte A. Dette innebærer at dimensjonerende kjøretøy skal kunne trafikkere veganlegget kun ved bruk av eget kjørefelt. Dette betyr at hele kjøretøyet, inklusivt overheng, hele tiden skal kunne bevege seg bare innenfor sitt eget kjørefelt når det svinger av/på fylkesvegen. Med dimensjonerende kjøretøy menes det største kjøretøyet som skal benytte området. Se figur E.8 og Håndbok N100 for illustrasjon og forklaring.

Kjøremåte A



Figur E.8: Kjøremåte A

Vi vil videre kreve at kryss/avkjørsel og siste del av adkomstveg til tilknytningspunkt mot fylkesvegen må asfalteres. Dette er for å forhindre tilsmussing av fylkesvegen.

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Det må tegnes inn siktlinjer i tilknytning til kryss/avkjørsel. Det er her krav om minimum 115 meter friskt mot begge kjøreretninger. Ved ÅDT lavere enn 100 i avkjørsel/kryss, skal sikten måles fra et punkt 6 meter inn i krysset. Dersom ÅDT blir beregnet å være over 100, skal sikten beregnes fra et punkt 10 meter inn i avkjørselen/krysset.

Kulturminner

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under opparbeiding skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Fylkeskommunen vil komme med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson

Eldre tids kulturminner: Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

vei: Victoria Thorgersen e-post: vichth@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

2014.019
TS
35/20

Voll arkitekter AS
Verftsgata 4
7014 TRONDHEIM

Dato: 16.03.2020
Vår ref: 20/00438-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart med detaljregulering for utvidelse av Reitan Næringspark i Ørland kommune

Ladebekken 50
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 18. februar 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

DMF kan ikke se at det utvidete planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller bergrettigheter. DMF er kjent med at det har foregått uttak av masser innenfor gjeldene regulerte område. Dette ble i 2015 vurdert til å ikke være konsesjonspliktig etter mineralloven. Vi kan ikke se ut fra forelagt informasjon, at utvidelsen av planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Det forutsettes imidlertid at tiltakshaver tar kontakt med DMF dersom ny regulering medfører uttak som går ut over behovet for å tilrettelegge arealene for planlagt næringsbebyggelse.

Vi har ikke andre merknader til varslet utvidelse av næringsområdet.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

Voll arkitekter AS

Verftsgata 4

7014 TRONDHEIM

VOLL ARKITEKTER AS

Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
6499/2020/L13/BRIPAU

Dato
11.03.2020

INNSPILL TIL REGULERING FOR REITAN NÆRINGS-PARK - ØRLAND LANDBRUKSKONTOR

Det vises til varsel om igangsettelse av planarbeid for utvidelse av Reitan Næringspark iht. tidligere Bjugn kommune sin arealdel (KPA) 2019-2030. Hensikten med planarbeidet er å utvide Reitan Næringspark for formål tilpasset Fosen renovasjon og andre næringsvirksomheter, med inntil 15 000 m² BRA Næringsbygg.

Landbrukskontoret har følgende anmerkninger til oppstart av planarbeidet:

1. Det må legges til rette for adkomst gjennom eller forbi området slik at grunneiere til bakenforliggende områder sikres god tilgang.
2. Det bør også tilrettelegges for allmenhetens adkomst til viktige turområder. Det bør settes av areal for parkering der stier går ut i terrenget.
3. Området må sikres slik at uønskede planter og organismer ikke får anledning til å spre seg. Eksempel på plantearter som vi ikke ønsker spredning av er Floghavre, Bjørnekjeks, Slirekne og Springfrø. Listen kan utvides med flere arter i framtida.
4. Området må også sikres slik at ikke plast og avfall ikke spres med vinden til kulturlandskap og naturområder rundt Reitan Næringspark.
5. Det viktigste punktet for oss er å ta hand om avrenning. Kloakk og overflate-vatn må renses. Ved ekstremnedbør vil avrenningen fra området øke markant fra takflater og asfalterte flater. Reitan Næringspark ligger på et vannskille der to aktuelle avløp går mot Balsnesvassdraget og et går mot Bjugnfjorden. Alle disse avløpene har kapasitetsbegrensinger.
 - Røstadkanalen som går mot Opphaug har allerede for liten dimensjon på rør til å ta dagens avrenning. Det er overhode ikke plass for mer vatn her.
 - Reitbekken går ned til kulvert under Dalebakken mølle. Her kan det bli store skader hvis kapasiteten overskrides. Reitbekken er en del av Balsnesvassdraget der det er påkostet flere millioner i restaurering av Rusasetvatnet og i elveløpene. Planlagte

arbeider gjenstår. Det arbeides med å forbedre forurensings-situasjonen i vassdraget. Det er derfor meget viktig at det ikke kommer ny forurensing inn her.

- Kjølbekken renner fra Reitan og ned i Storlibekken og videre til Bjugn fjorden. Bjugn fjorden er foreslått vernet og det er heller ikke ønskelig med forurensing her. Grunneierne langs Kjølbekken er urolige for at det blir økt vannføring som følge av utvidelsen av Reitan næringspark. Det opplyses at bekken har begynt å grave i leirbakkene som skråner ned til bekken. Det bør undersøkes om det er ustabile masser i området. Samlet sett mener vi at så mye som mulig av avrenningen må ledes til Kjølbekken og Bjugn fjorden. Det må vurderes om også overflateavrenningen fra Næringsparken bør legges i rør.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

1 Oversiktskart

Kopi til:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)

Postboks 2600

Postboks 5091 Majorstua

7734 STEINKJER

0301 OSLO

Torstein Strand

Fra: Nora Solberg
Sendt: onsdag 18. mars 2020 22:58
Til: Torstein Strand
Emne: Fwd: Innspill i.f.b lgangsetting for utvidelse av Reitan Næringspark i Ørland Kommune
Vedlegg: Kommentar til reguleringsplan for Reitan Næringspark.pdf; ATT00001.htm

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Chris Ervik <chriservik87@gmail.com>
Dato: 18. mars 2020 kl. 20:03:52 CET
Til: Firmapost <Firmapost@vollark.no>
Emne: Innspill i.f.b lgangsetting for utvidelse av Reitan Næringspark i Ørland Kommune

Hei. Viser til samtale i dag med Torstein Strand.

Her ble det nevnt at det ikke er ønskelig å legge vann og avløp i bekk/kanal som går på eiendom 32/55 Chris Ervik, 31/1 Roar Hegvik og 32/56 Gunnar Rasch. Det siste årene og spesielt etter at det ble sprengt ut området for reitan næringspark har det blitt tilført mer vann i bekken. Dette har ført til større utgravning/erosjon. Stiller oss derfor meget kritiske til at vann føres direkte i denne bekken.

Legger også ved skriv som er sendt kommunen 30.01.2014. ang dette.

mvh Chris Ervik

Gisle Ervik,
Roar Hegvik,
Ervik,
7160 Bjugn

Bjugn, 30.01.2014

Bjugn kommune,

7160 Bjugn

Kommentar til reguleringsplan for Reitan næringspark.

Reitan næringspark ligger i vannskillet Bjugn/Ørland. I forbindelse med anlegg av ny riksvei 710 i 1971, «snudde» Statens vegvesen vannet fra omliggende områder ved parken innover til Ervikbukta. Dette ble mulig ved å senke Kjølbecken som igjen renner ut i Storlibekken. Disse to vassdrag ble dermed tilført mer vann som igjen medfører større graving/erosjon i nevnte vassdrag.

Undertegnede vil derfor be Bjugn kommune påse at økt aktivitet ved Reitan næringspark ikke fører til mer tilførsel av avløpsvann til nevnte vassdrag.

Gisle Ervik

Roar Hegvik

Vedlegg: -kart over området.

Til : Voll arkitekter , Verftsgt 4 , 7025 TRONDHEIM.

HØRINGSUTTALELSE ANG. REITAN NÆRINGSPARK

FRA RØSTAD SAMEIE – grunneierlag for gårdsbruk på gnr. 81 – i (gamle) Ørland kommune:

INNSIGELSER OG KOMMENTARER TIL AVLØPSPLAN.

1. Området ligger på et vannskille og det er faktisk hele 4 mulige løsninger på vann- og avløps spørsmålet : 1. Mot nord – Ervikbukta 2. Mot vest – Opphaug og kommunal kloakkledning 3. Mot vest til Opphaug og Røstad kanalen 4. Mot sør – Reitbekken.

Dette må være

2. REINT VANN

Drenering og overflatevann /taknedløp bør ikke gå i retning vest og Opphaug / Røstad kanalen i avløp langs riksveien.

Her er det allerede sprengt kapasitet på det lukkede røret forbi Opphaug sentrum- Alt nytt overflate vann vil medføre store problemer for beboere og jordbruksareal som ligger i dette området ...m.a.o ganske mange.

Mulig løsning er to eksisterende åpne bekker og kanaler:

1. Mot Ervika (i nord) eller 2.Mot Reitbekken (i sør)

3. KLOAKK / GRÅ VANN / VASKEVANN – FORURENSING.

Forurensset vaskevann, avsig, kloakk osv. må IKKE ledes mot sør og Reitbekken fordi dette er et vassdrag med anadrome fiskearter og et sentralt element langs turstier i Rusasetområdet.

Vassdraget er også en sentral del av **Austrått herregårdslandskap , et av de utvalgte kulturlandskap i Norge.**

Her er det investert større beløp for å legge til rette for fisk - bl.a bedre forhold for gyting / utlegging av gytegrus.

En god løsning for kloakk er å kople til eksisterende kommunal kloakkledning som er lagt til den gamle kommune grensa ved avkjørsel til Ervika.

Det må IKKE TILLATES UTSLIPP til Reitbekken. – det må gjøres jevnlig kontroll med VANNPRØVER for å sjekke forurensing til dette vassdraget.

4. ANDRE UTSLIPP.

Oljeutskillere – det må planlegges oppsamling av olje/event. annen avrenning som kan forurense vassdrag.

Røstad 19.,mars 2019. Styret i Røstad sameie v/ Terje Knutsen.

Torstein Strand

Fra: Nora Solberg
Sendt: torsdag 19. mars 2020 13:12
Til: Torstein Strand
Emne: Fwd: Reguleringsplan Reitan næringspark

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Paul Weisser <pweisser@broadpark.no>
Dato: 19. mars 2020 kl. 13:05:34 CET
Til: Firmapost <Firmapost@vollark.no>
Emne: Reguleringsplan Reitan næringspark

Paul Aksel Weisser
Bjugnveien 666
7160 Bjugn

Jeg vil med dette komme med en annmerkning i forbindelse med overvann til det planlagte arealet. Som eier av eiendommen Gnr. 32/ Bnr 45 har jeg en kanal som sammler opp drensvann i fra de ommliggende dyrkede arealene, den fører vannet sørover til Balsnesvassdraget og ut i Brekstadbukta. Denne kanalen er underdimensjonert og i dårlig forfatning. Jeg vil annmode at overvann ikke sendes i denne retningen og som vil belaste vårt utløpsystem på en uheldig måte.

Med hilsen
Paul Aksel Weisser

Torstein Strand

Fra: Nora Solberg
Sendt: tirsdag 19. mai 2020 11:33
Til: Torstein Strand
Emne: VS: Innspill til planarbeidet

Fra: Tom Weisser <tweisser87@gmail.com>
Sendt: tirsdag 19. mai 2020 11:02
Til: Firmapost <Firmapost@vollark.no>
Kopi: postmottak@orland.kommune.no
Emne: Innspill til planarbeidet

Viser til planarbeid for utvidelse av Reitan Næringspark.

Har følgende innspill til planarbeidet.

Kloakk og overflate-vann bør ikke settes i Røstadkanalen eller Reitbekken.

Røstadkanalen er en landbrukskanal å er ikke dimensjonert for industri. kanalen er allerede over fylt. å den gamle betongrøra går i oppløsning. det vaskes allerede ut jordmasser med kanalen og det vill bli enda verre med mere å raskere vann fra store tak og asfalterte flater som fører vannet raskt ned i avløp.

Reitbekken strekker seg fra Reitan og til Ballsneselva og er åpen stortsett hele vegen. det er veldig ugunstig med kloakk i en åpen elv med masse turstier der folk og dyr går tur.

Mvh Tom Orvall Weisser