

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	74	285	Breidablikkveien 27, 7142 UTHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Riving av hele bygg	X Bolig	111	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk
Veksthus

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FORSVARSBYGG	Grev Wedels plass 5, 0151 OSLO	975950662	81570400

e-postadresse
Erlend.Settemsdal@forsvarsbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
MULTICONSULT NORGE AS	918836519	Postboks 6230 Torgarden, 7486 TRONDHEIM

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Silje M. Skogvold	73106203	95887694	sms@multiconsult.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg å rive boligen, garasjen og veksthusene på gnr./bnr. 74/285 i Ørland kommune. Bygningene ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd. Området eiendommen ligger på er i dag regulert til boligformål, men iht. info fra Ørland kommune skal området omreguleres til industri. Det legges derfor til grunn at etterbruk for eiendommen er industri.

Info om bygget:
BRA, bolig: 100 m2
BRA, garasje: 57 m2
BYA: 148 m2 (inkl. garasje og veksthus)
Etasjer: 1.etasje og loft

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Uthaug sentrum, PlanID 1621199201

Reguleringsformål
Bolig

Andre relevante krav

Inngår også i "Kommuneplanens arealdel Ørland, Plan ID 1621201600".

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Formål: Sentrumsformål
Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 08.10.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	74	285	Breidablikkveien 27, 7142 UTHAUG	FORSVARSBYGG

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 74, Bnr. 349
Systembygg AS, Adresse Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 7571 2NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 74, Bnr. 348
Kristin Bugten Alsaker, Adresse Øvre Møllenberg gate 70, 7043 TRONDHEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 7570 9NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

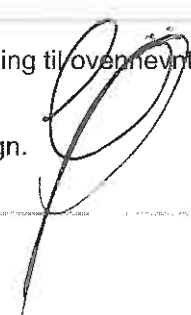
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

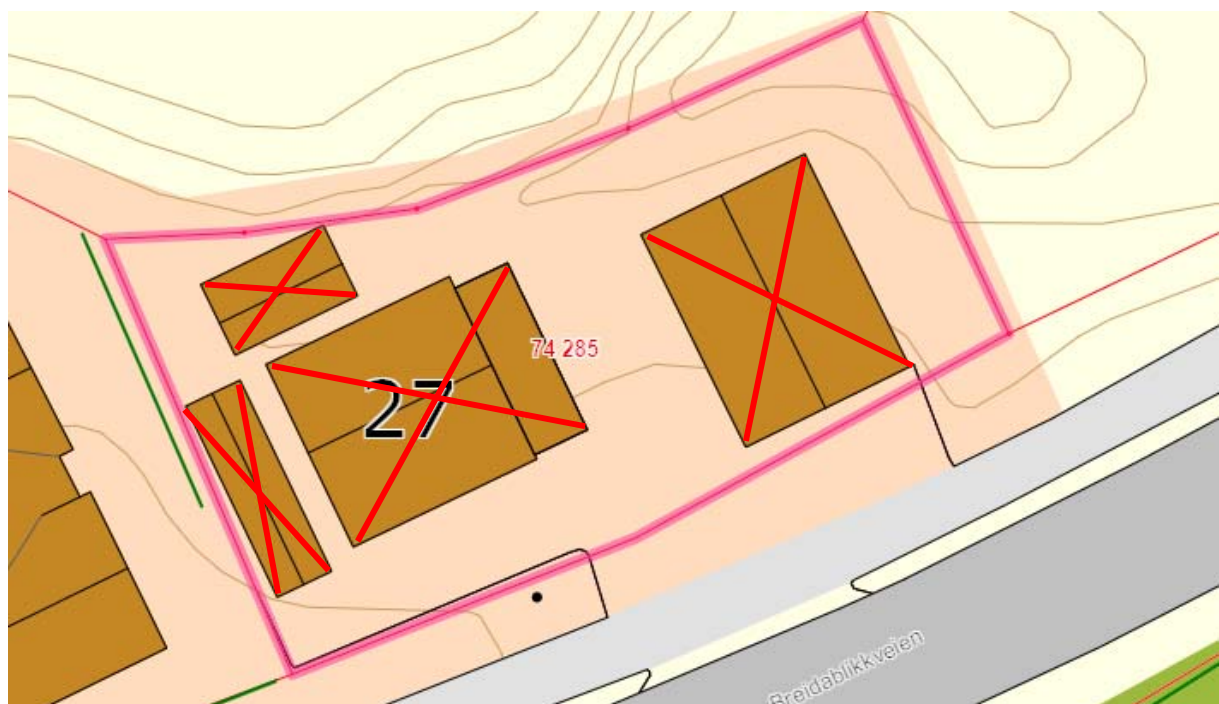
Samlet antall sendinger: 26

Sign. 



Vedlegg til nabovarsel

Kart som viser byggene som ønskes revet på gnr/bnr. 74/285



Figur 1 Boligen, veksthusene og garasjen som ønskes revet er markert med røde kryss