



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	14.10.2020	Vår referanse:	202032273-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	22501/2020/13/14/LARVAL	Anniken Hastadklev

Fylkeskommunens tilbakemelding på sak mottatt for uttalelse - fradeling av arealer - 13/14 - 7/1 - 7/80 - 7/83 - Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 07.10.2020.

Det er søkt om fradeling av flere eiendommer/ parseller. Det er fra kommunens side ikke redegjort for om fradelingene krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel.

For høringsinstansene er det viktig at saken er så godt opplyst som mulig når de mottar den. God saksutredning gjør det enklere å gjennomføre en effektiv saksbehandling, også på regionalt nivå. Av disse grunner ønsker vi at følgende opplysninger oversendes:

- Beskrivelse av hva det søkes dispensasjon fra (gjeldende plan, PBL osv.)
- Beskrivelse av tiltaket
- Nærhet til registrerte kulturminner
- Oversiktskart som viser hvor i kommunen tiltaket er
- Detaljkart som viser terrengdetaljer med tiltaket inntegnet
- Tegninger, foto og detaljer om tiltaket det søkes dispensasjon for
- Kommunens faglige vurdering av søknaden med vurdering av evt. konflikter

Oversendelse til høringsinstansene bør også inneholde kommunens foreløpige vurdering av om det er grunnlag for å gi dispensasjon i den konkrete saken.

Fylkeskommunen er i fremlagte sak usikker på om det er søkt om dispensasjon for de forhold som krever dispensasjon. Vi minner om at kommunen må påse at forvaltningsloven § 17 om at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes er oppfylt. Dette innebærer at kommunen må ta stilling til om det er noen forhold som krever dispensasjon.

Trøndelag fylkeskommune ber om at saken utredes av kommunen, herunder at det tydelig fremgår om enkelte av tiltakene trenger dispensasjon og i så fall fra hvilke bestemmelser før saken sendes oss på nytt for uttalelse.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Anniken Hastadklev
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG