

JAN OLA SEM

Vallersundveien 102
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
23030/2020/2/14/KETKVA

Dato
14.10.2020

GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING - 5017- 2/14 EIER JAN OLA SEM

Saksopplysninger:

Viser til søknad datert 03.04.2020 om nydyrking av en parsell på totalt 12,2 daa på gnr 2 bnr 14 i Vallersund i Ørland. Den omsøkte parsellen grenser til dyrkajordparsell på 12 daa. Parsellen ligger inntil Haldorhamnvegen bare 100 m fra tunet på gården. Parsellen består av jorddekt fastmark og er delvis skogbevokst.

Eiendommen gnr 2/14 på Einskifte drives i dag som heltidsbruk med omfattende melk- og kjøttproduksjon og moderne driftsapparat. Totalarealet på eiendommen er på 499 daa, derav 188 daa fulldyrka jord og 35 daa innmarksbeite. I tillegg leier gården en god del jord på nabobruk.

Nydyrking kan bare skje etter plan godkjent av kommunen. Omsøkte tiltak skal vurderes etter naturmangfoldloven §§8-12. Vi gjør oppmerksom på at også andre lover og forskrifter, gjelder, og at dette vedtaket ikke fritar søker for plikten til å innhente tillatelse etter annet lovverk. Som tiltakshaver har søker plikt til å opptre aktsomt for å unngå skade på naturmangfoldet når tiltaket skal gjennomføres jmf §6 i naturmangfoldloven.

Søknaden vurderes i henhold til gjeldende forskrift pr søknadsdato. Jmfr forskrift om nydyrking § 9 er kommunen pålagt å innhente de opplysninger som er nødvendig jmf §1, og sørge for at saken er så godt opplyst som mulig før det fattes vedtak. Regionale kulturmyndigheter skal gis anledning til å uttale seg. Fylkesmannen skal høres der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier, jmf definisjon i forskriftens §3.

Søknaden er derfor sendt på høring til Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag. Det foreligger høringsuttalelser fra alle disse som følger vedlagt.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland ved vedtak i Ørland Landbruksnemnd 12.02.2020.

Vurderinger:

Klima- og Miljøavdelingen hos Fylkesmannen i Trøndelag har ingen merknader til søknaden. Trøndelag Fylkeskommune uttaler at det etter deres vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak. De har derfor ingen spesielle merknader til den aktuelle nydyrkingen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber de om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet.

Kommunens landbruksfaglige vurdering:

Landbrukskontoret i Ørland har behandlet søknaden i henhold til Forskrift om nydyrking fastsatt av Landbruks- og Matdepartementet 02.05.1997. Hensikten med forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskapet. Dette tiltaket er vurdert å være i henhold til bestemmelsene i forskriften.

Den omsøkte parsellen på 12,2 daa er klassifisert som jorddekt fastmark. Arealet vil inngå i grovforgrunnet på gården etter fulldyrking. Parsellen grenser inn til eksisterende dyrkajordparsell og vil bety en utvidelse av denne

Ørland kommunes landbruksplan peker på viktigheten av å øke verdiskapinga i lokallandbruket og optimalisere bruken av arealressursene. Melk- og kjøttproduksjon er viktige nøkkelproduksjoner i den sammenhengen, og gården det her er snakk om er i den sammenhengen et stort og framtidsrettet satsingsbruk med nytt og moderne driftsapparat og god drift. Kommunen har fokus på å legge til rette for å styrke driftsgrunnet på aktive gårdsbruk, og denne dyrkingsplanen anses å bidra positivt til det.

Vurdering etter naturmangfoldsloven:

Jf. §8 kunnskapsgrunnet.

Naturbase og NIBIO's gårdskart er sjekket. Det er gjort registreringer av gravhauger i nærheten av dyrkingsområdet, men ikke direkte i det omsøkte området. Kunnskapsgrunnet vurderes å være godt nok i denne saken. Tiltaket vil etter vår bedømming ikke berøre naturmangfoldet i nevneverdig grad, da nærområdet allerede er påvirket av dyrking på omkringliggende arealer.

Jf. §9 føre-var prinsippet.

Tiltaket vil medføre noe skade på naturmangfoldet, og teoretisk, slik det er beskrevet, føre til marginal frigjøring av CO₂. Vår vurdering er at fordelene ved å styrke driftsgrunnet på gården, er større enn ulempene ved nydyrkingstiltaket.

Jf. §10 om økosystem tilnærming og samlet belastning.

Tiltakets påvirkning på økosystemet er vurdert opp mot andre påvirkninger økosystemet utsettes for. Den samlede belastningen i denne saken vil ikke medføre negative konsekvenser for økosystemet.

Jf. §11 kostnaden av miljøforringelse bæres av tiltakshaver.

Det er ikke aktuelt med avbøtende tiltak i dette tilfellet.

Jf. §12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vår vurdering er at oppdyrkinga som planlegges samlet sett er en forsvarlig måte å ta i bruk arealet på, også sett i et miljøperspektiv. Parsellene grenser til eksisterende dyrkajord på bruket, og avstanden til tunet er bare 100m. Omsøkte dyrking vil gi en god arronderingsmessig utforming av dyrkajorda i området, noe som også er en miljømessig fordel. Det forutsettes at overgangen mellom nydyrkingsfeltet og arealene rundt gjøres på en god måte og at en unngår plassering og oppsamling av røtter og uproduktive masser i kantsonene.

Vurdering etter Vannforskriften:

Det er vår vurdering at næringsavrenning vil være minimal når det dyrkes grovfor på arealet.

Aktsomhetsplikt:

Som tiltakshaver har du plikt til å opptre aktsomt for å unngå skade på naturmangfoldet når tiltaket skal gjennomføres. Dersom det under arbeid i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne må arbeidet stanses umiddelbart og Trøndelag Fylkeskommune varsles. Sørg for å videreformidle dette til de som skal gjennomføre nydyrkingsarbeidet, dersom du ikke skal utføre arbeidet selv.

VEDTAK:

Søknaden om nydyrking av 12,2 daa på gnr 5057-2/14 eier Jan Ola Sem innvilges som omsøkt, med følgende vilkår:

- Det er en forutsetning av tiltaket gjennomføres slik det er beskrevet.
- Det forutsettes at overgangen mellom nydyrkingsfeltene og arealene rundt gjøres så skånsomt som mulig.
- Nydyrking skal være igangsatt senest tre år etter denne dato.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ eller av fylkesmannen. Klagefristen er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Vi ønsker lykke til med nydyrkingen!

Med hilsen

Ketil Kvam
Enhetsleder

Vedlegg

- 1 Gårdskart
- 3 Uttalelse til plan for nydyrking - 2/14

Kopi til:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus Postboks 2560	7735	STEINKJER
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG	Postboks 2600	7734	STEINKJER