

UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA

POSTBOKS 131
7101 RISSA

Deres ref.

Vår ref.

23035/2020/166/23/MARSOR

Dato

14.10.2020

ORIENTERING OM VEDTAK - AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA VEILOVEN § 29 OG RAMMETILLATELSE FOR NY BOLIG PÅ 166/23 - IVERS VEI 12

Planutvalget i Ørland kommune behandlet i sak 20/68 i møte den 13.10.2020, søknad om rammetillatelse med tilhørende søknad om dispensasjon fra veiloven § 29 og § 0.7 i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig på eiendommen med gnr. 166, bnr. 23, Ivers vei 12 på Brekstad.

Planutvalget gikk mot kommunedirektørens innstilling og følgende vedtak ble fattet med 5 mot 2 stemmer:

Planutvalget innvilger ikke dispensasjon fra veiloven §29. Planutvalget mener at trafiksikkerhet til myke trafikanter ikke er tilstrekkelighet ivare tatt. Huset står i veien for sikten rundt svingen i gang- og sykkelveien.

Planutvalget er enige i administrasjonens vurdering angående dispensasjon fra kommuneplanens § 0.7, og mener at den dispensasjon kan gis for denne tomte.

Dispensasjonene blir ikke innvilget og rammetillatelse kan dermed ikke gis. Planutvalget vil allikevel bemerke at de mener at boligen som omsøkt heller ikke har gode nok visuelle kvaliteter i forhold til dets bygde omgivelser. I tillegg er planutvalget skeptiske til plassering, både i høyde, orientering av huset og plassering på tomte i forhold til naboens boliger.

Særutskrift fra behandlingen ligger vedlagt.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler

Vedlegg

1 Særutskrift Rammetillatelse for oppføring av bolig med garasje - 166/23 - Ivers vei 12

Kopi til:

Ola Digerås Berg	Skjoldveien 6	7130	Brekstad
Marianne Røstad Haug	Skjoldveien 6	7130	Brekstad