

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.10.2020 14:55:45 AR391890003

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug		
Kommune:	Ørland		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
182	302	0	0
Eier:	Arild Livard Risvik og Liz Raaken		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om oppføring av enebolig på et plan i Jørgen Bjelkes vei 20

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel 2014-2026, Planbestemmelser pkt. 0.7, 100-metersbeltet i strandsonen (plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 5).

Byggegrense på 50 meter for eksisterende, bebygde tomter utlagt til byggeformål, er satt med bakgrunn av at eiendommene allerede grenser i dag ned til sjøen og har bebyggelse som ligger i tilsvarende avstand.

Begrunnelse:

Nytt tiltak på tomten erstatter tidligere bolig (nå revet). Den nye eneboligen har tilnærmet samme avstand til sjøen som tidligere bolig. Ser man på omkringliggende bebyggelse mellom sjøen og Jørgen Bjelkes veg, ser man at samtlige boliger ligger nærmere enn 50 meter fra sjøen. Dette er også praktisert på flere områder i Ørland Kommune.

Med bakgrunn i nevnte forhold, ser vi ikke at dette skal være til ulempe for noen parter.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Ottersbo II

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BoligPartner AS, Avd. Trondheim, Eivind Løkken
E-post: eivind.lokken@boligpartner.no
Telefon: 94154000

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BoligPartner AS, Avd. Trondheim
Organisasjonsnummer: 914387418
Telefon: 94154000
E-post: eivind.lokken@boligpartner.no
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 TRONDHEIM

Nabovarselet er signert av

MARIA SELLEVOLD SÆTERLI på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD TRONDHEIM

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 22.09.2020.pdf

Tegning fasade 21.09.2020.pdf

Tegning snitt 21.09.2020.pdf