

Thor Johnsen Bygg AS

Skarst
7633 ROSJA

6. utg. 30.08.14

Stig Eriksen - søknad om oppføring av hytte og bod på Lysøya

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til statsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01

Sakens arkivnr. : 02 09565
Gårdsnr/bruksnr : 71 006
Administrativt vedtak nr. : 098 02
Saksbehandler : Edgar Økssvold

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til å føre opp en hytte og bod på tomt nr. 1 i hyttefeltet Lysøy gard. Hytta får et bebyggt areal på 60 m² mens uthuset et bebyggt areal på 15 m². Begge bygningene skal føres opp med saltak og takvinkel 22°.

Vann skal tas fra vannpost og adkomst etter regulert gangsti.

Det er ikke innkommet noen merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Hytta som den er vist på vedlagte situasjonsskisse vil bli meget høy og fremtredende i terrenget. Av denne grunn ble søker og tiltakshaver innkalt til forhåndskonferanse. Bare tiltakshaver møtte og møtet ble avholdt på tomten.

Det viste seg da at tiltakshaver ikke hadde planer om å plassere hytta som skissen viste. Hytta skulle plasseres lenger mot øst som saksbehandler ønsket og tidligere oppført uthus som var plassert høyt og utfordrende i terrenget skulle rives. Det vises i denne forbindelse til protokoll fra forhåndskonferansen.

Etter den nye plasseringen virker saken kurant og anbefales godkjent.

VEDTAK:

Bjugn kommune gir i henhold til plan- og bygningsslovens § 93 tillatelse til oppføring av hytte og uthus på tomt nr. 1 i hyttefeltet Lysøy gard. Det vises til søknad mott. 14.06.02 med bilag og tegninger.



Bjugn kommune
Rådhuset
7600 Bjugn

Telefon : 75 51 95 00
Telefax : 75 51 95 00
Bankkonto : 4295 06 000 25
Internett : www.bjugn.kommune.no
E-post : postmottak@bjugn.kommune.no

Hytta skal plasseres som avtalt på avholdt forhåndskonferanse den 21.08.02. Plassering og høydefastsetting skal kontrolleres og godkjennes av kommunen før arbeidene settes i gang.

Thor Johnsen Bygg AS tildeles ansvarsrett for hele tiltaket.
Vedlagte kontrollplaner for prosjektering og utføring godkjennes.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og hygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf pbl §13, 4. ledd og §15.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igansatt senest 3 år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven § 96. det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.
3. Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen

Med hilsen


Bjørnar Grovett
nærings- og driftsjef


Edgar Oksvold
avd. ingeniør