



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan for Klungervollen hytteområde - bygging av vei fram til avløpsanlegg - Ørland 7/3

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan Klungervollen hytteområde, for opparbeiding av adkomstvei. Arealformålet i reguleringsplan er jordbruk/skogbruk. Det er i reguleringsplanen ikke satt noen egen byggegrense mot sjø, og saken betinger også dispensasjon fra pbl. § 1-8.

Uttalelse fra klima- og miljøavdelingen

Vårt **faglige råd** er at det blir stilt vilkår om at veien ikke skal være åpen for motorisert ferdsel utenom tømmebil.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER