



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	29.09.2020	Vår referanse:	202030845-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2020/7010/7/3/SVEMOR	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av vei fram til avløpsanlegg - 7/3. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 21.september 2020.

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan for Klungervollen hytteområde for opparbeidelse av adkomstvei til slamavskiller.

Omsøkte areal til vei er i reguleringsplan avsatt til jordbruk/skogbruk.

Slamavskilleren/avløpskum er vist i reguleringsplan. Det er ikke vist byggegrense mot sjø, og saken betinger også dispensasjon pbl. § 1-8.

Medsendte kart viser et steingjerde i eiendomsgrensen ned mot sjø, mellom eiendommen 7/2 og 7/3. Om gjerdet eksisterer bør det hensynstas ved eventuell etablering av enkel adkomstveg i skamavskilleren.

Tiltaket vil etter vår oppfatning ikke utfordre planbestemmelsene som gjelder for området, og heller ikke forringe mulighetene for ferdsel i strandsonen.

Fylkeskommunen har ikke merknader til etablering av enkel adkomstveg som omsøkt, men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidningen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG