

Steinar Kjørsvik

Ulriksborgveien 10
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.

23474/2020/174/10/INAMIT

Dato

20.10.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV LESKUR FOR BEITEDYR - 174/10 - ULRIKSBERGVEIEN 10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7148	Tiltakshaver:	Steinar Kjørsvik
Eiendom, gnr/bnr:	174/10	Søknadsdato:	21.09.2020
Vedtak nr.:	20/508	Kompletttdato:	20.10.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 21.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gjelder oppføring av leskur for dyr på beite på landbrukseiendommen Ulriksborg, gnr. 174 bnr. 10, ved Uthaug. Leskuret får en størrelse på ca. 12 x 6 meter, og oppgis å ha et bebygd areal (BYA) på 72 m².

Bygget oppføres med liggende, trønderrød kledning og utformes med pulttak tekket med trebord. Oppgitt minste avstand til nabogrense er 25 meter.

Planstatus:

LNF-formål og rød støysone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016).

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til berørt nabo. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Det skal ikke legges inn vann i bygningen.

Vurdering:

Tiltaket vurderes å være i tråd med LNF-formålet i kommuneplanen.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av leskur eiendommen gnr. 174 bnr. 10. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3 (Spredtbygd/dyrka mark/ skog).

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune