

Fra: Heike Schmidtco (heisc@trondelagfylke.no)

Sendt: 22.10.2020 08:11:57

Til: multi-ds@online.no

Kopi: Mittet Ina Kristin; Nordgård Arne; erlend.solbue@gmail.com; Postmottak Ørland

Emne: SV: sak 202031423 - Ørland kommune - Solbue gård (164/13) - våningshus i rød støysone

Vedlegg: 20201019_skisser fasader HS_1.pdf

Hei,

Da sender jeg tegningsutkastet/ skissen på nå.

Obs:

skissen il sidefasaden på tilbygget mot hagen skal være lik på begge sider – er kun vist på en side.

Med vennlig hilsen

Heike Schmidtco



Trøndelag fylkeskommune
Trøndelagen fylkeskontor

Heike Schmidtco

Rådgiver/ Seniorarkitekt

Seksjon kulturminner

Skype: heisc@trondelagfylke.no

74 17 69 62 / 970 88 837

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no

Fra: multi-ds@online.no <multi-ds@online.no>

Sendt: tirsdag 20. oktober 2020 21:12

Til: Heike Schmidtco <heisc@trondelagfylke.no>

Kopi: ina.mittet@orland.kommune.no; 'Nordgård Arne' <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>; erlend.solbue@gmail.com

Emne: SV: sak 202031423 - Ørland kommune - Solbue gård (164/13) - våningshus i rød støysone

Hei igjen,

For ordens skyld kan du gjerne sende alt på nytt, vi fikk kun 3 sider hvorav 2 var like.

Erlend og jeg hadde en rask gjennomgang av innspillet ditt, Erlend skulle til arkitekt litt etterpå, så vi kommer med et revidert utkast relativt snart som vi evt. kan sende over.

Med vennlig hilsen

MULTi Design & Service

Knut Solheim

M. 926 12 864

multi-ds@online.no

www.multi-ds.no



Byggesak, tegningsunderlag og dokumentasjon

Fra: Heike Schmidtco <heisc@trondelagfylke.no>

Sendt: tirsdag 20. oktober 2020 08:34

Til: multi-ds@online.no; ina.mittet@orland.kommune.no

Kopi: erlend.solbue@gmail.com; 'Nordgård Arne' <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>; ketil.kvam@orland.kommune.no

Emne: SV: sak 202031423 - Ørland kommune - Solbue gård (164/13) - våningshus i rød støysone

Hei,

Ved en feil i scanningen kom den 1.siden dobbelt. Det skal ligge ved en 3. side som tar for seg byggets 2 resterende fasader. Gi meg gjerne en tilbakemelding i tilfelle dere ikke har mottatt denne.

Med vennlig hilsen

Heike Schmidtko



Trøndelag fylkeskommune
Trøndelagen fylhkontjette

Heike Schmidtko

Rådgiver/ Seniorarkitekt
Seksjon kulturminner
Skype: heisc@trondelagfylke.no
74 17 69 62 / 970 88 837
74 17 40 00 (sentralbord)
www.trondelagfylke.no

Fra: multi-ds@online.no <multi-ds@online.no>

Sendt: mandag 19. oktober 2020 23:19

Til: ina.mittet@orland.kommune.no

Kopi: erlend.solbue@gmail.com; 'Nordgård Arne' <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>; ketil.kvam@orland.kommune.no; Heike Schmidtko <heisc@trondelagfylke.no>

Emne: VS: sak 202031423 - Ørland kommune - Solbue gård (164/13) - våningshus i rød støysone

Hei,

takk selv for et hyggelig møte og til Heike for svært konstruktivt innspill, dette skal vi ta med oss videre.

Erlend, vi snakkes i morgen tirsdag.

(Heike, 2 sider i vedlegget fremstår like, regner med at det ikke betyr at det mangler en annen side ?)

Med vennlig hilsen

MULTi Design & Service

Knut Solheim

M. 926 12 864

multi-ds@online.no

www.multi-ds.no



Byggesak, tegningsunderlag og dokumentasjon

Fra: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>

Sendt: mandag 19. oktober 2020 16.59

Til: multi-ds@online.no; erlend.solbue@gmail.com

Kopi: Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>; Kvam Ketil <Ketil.Kvam@orland.kommune.no>

Emne: VS: sak 202031423 - Ørland kommune - Solbue gård (164/13) - våningshus i rød støysone

Hei, og takk for et hyggelig møte forrige fredag.

Videresender her e-post fra fylkeskommunen v. Heike Schmidtko, med innspill til mulige justeringer.

Ta gjerne kontakt om dere har flere spørsmål før innsending av søknad.

Vennlig hilsen

Ina Kristin Mittet

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 415 11 668

www.orland.kommune.no

Fra: Heike Schmittko <heisc@trondelagfylke.no>

Sendt: mandag 19. oktober 2020 12:13

Til: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>; Postmottak Ørland <Postmottak@orland.kommune.no>

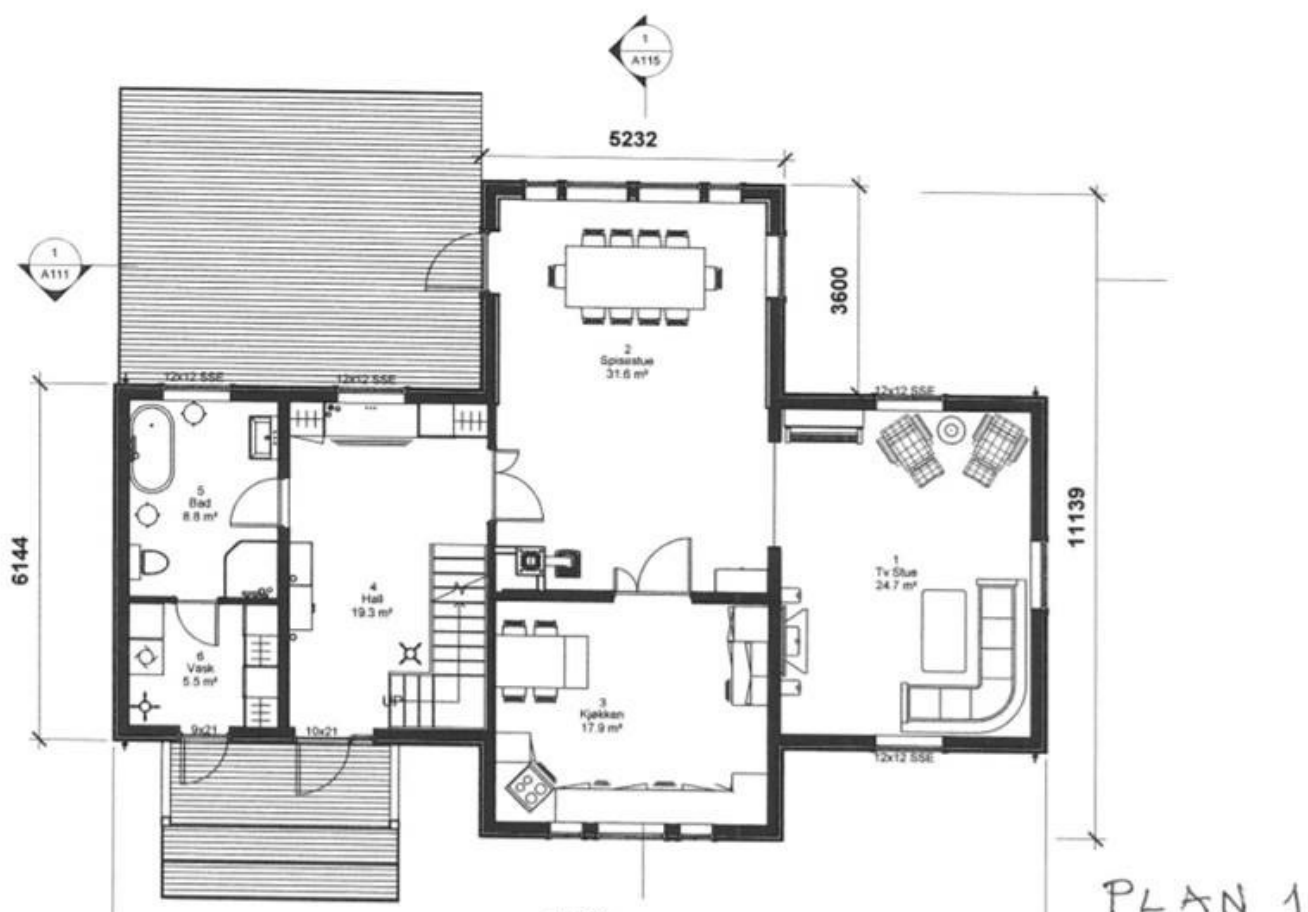
Emne: sak 202031423 - Ørland kommune - Solbue gård (164/13) - våningshus i rød støysone

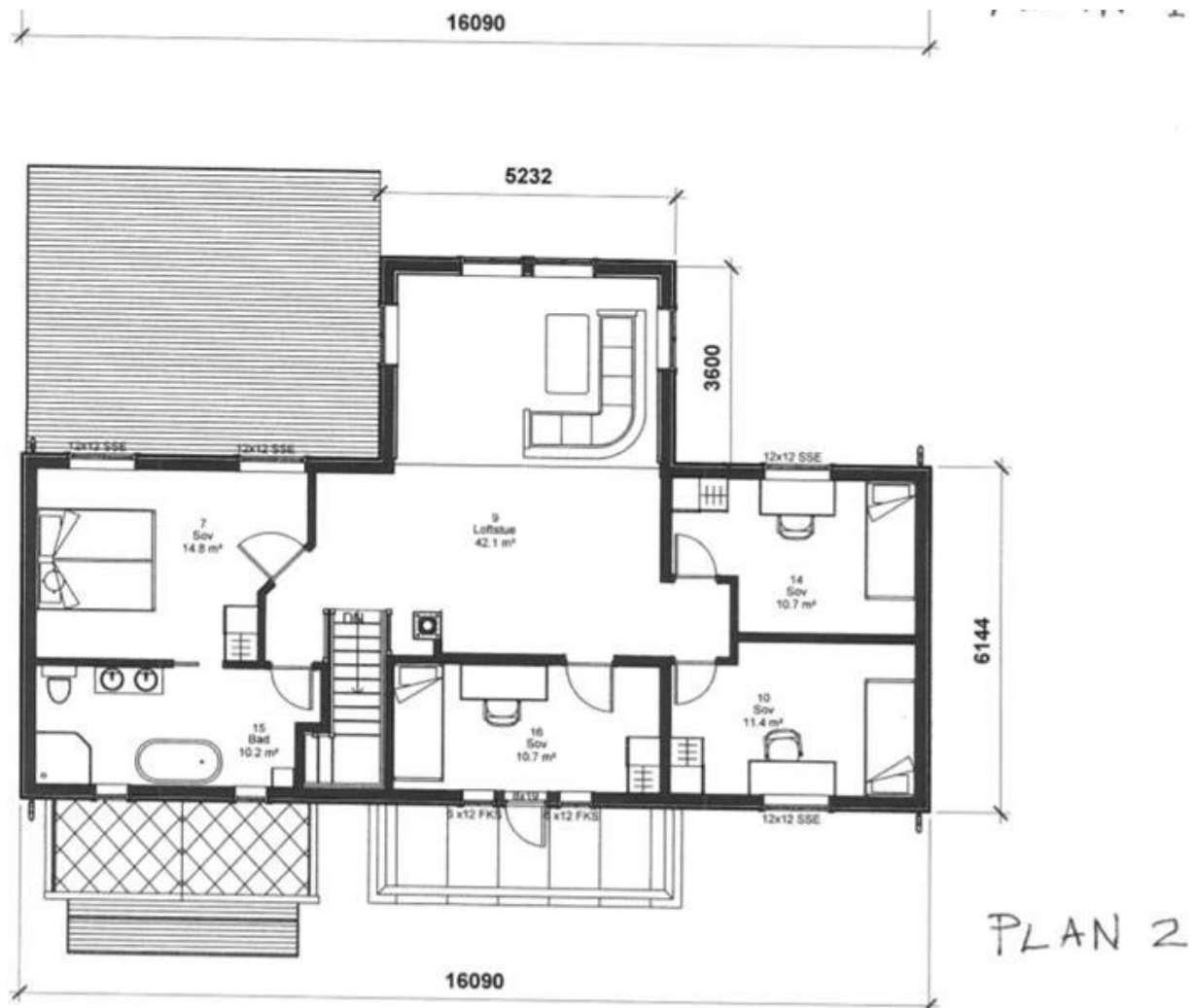
Hei,

Takk for fredagens telefonmøte, der situasjon og fremtidige ønsker og planer ble vurdert. Vi ble enige om at Fylkeskommunen skulle vurdere handlingsrommet vedr. fasaden mot gårdsrommet mens tiltakshaver sammen med arkitekt vurderer utformingen ved tilbygget mot hagesiden.

Nå har jeg sett en del og vurdert mulighetene ved bygget som Fylkeskommunen kunne vurdert som mere estetisk tilpasset mot en tilbakeføring og ønsker å fremlegge forslaget for å bli vurdert videre både av tiltakshaver og kommunen:

- Fasaden mot gårdsplassen har i dag et utbygg som i dag benyttes trolig til gang, men ønskes i fremtiden innredet til kjøkken. Det er fremhevet av tiltakshaver at balkongen i plan 02 tilhørende utbygget er viktig og ønskes bevart. Med de momentene i mente vurderer vi at gesimslinjen for et tak over endret inngangssone burde ta utgangspunkt i utbyggets gesimslinje og utformes som flat tak. Platting foran inngangen kan da føres inn mot utbygget. Trinnene opp til innvendig nivå bør utformes som vanlige trinn. Flat tak tillater dermed også en tilbakeføring av vinduer til opprinnelig størrelse og posisjon.
- Det har tidligere vært 2 piper i takflaten som understreker symmetrien ved bygget før utvidelse mot nord-vest. Bevaring/reetablering av 2 pipeløp vurderes som viktig for å understreke symmetrien våningshuset en gang hadde. Pipeløpet kan evt. benyttes ved behov om boligventilasjon som avkast?
- Fasade sør-øst – reetablering av tidligere større vindu vurderes som positiv
- Fasade mot nord-øst – tilbygg mot hagen
det er gitt innspill om at utformingen er noe kolliderende i uttrykket med en ellers nøktern tilbakeføring. Vi har bedt tiltakshaver om å vurdere en forenkling i uttrykket og kommer med følgende innspill:
 - Planløsningen er vurdert i forhold til fasadeuttrykk – vi ber om at det vurderes om tilbygget kan reduseres med om lag 1m i dybde (se skisse) for å spille bedre på lag med våningshusets opprinnelige bygningskropp
 - Planløsning og funksjoner i plantegninger vil ikke bli negativ påvirket av forslaget.
 - Vindusforslag er forenklet – behov og retninger for utganger må vurderes – er ikke tatt stilling til. Lik utforming av vinduer ved plan 02 vurderes også ved sidefasadene til tilbygget.





Skissene er lagt på oversendte tegninger. Sånn sett skimter tiltakshaverens tegning gjennom. Om noe fremstår uklar, ta gjerne kontakt. Dette er kun ment som videre innspill om utforming og vurdering av handlingsrom.

Med vennlig hilsen
Heike Schmidtko



Trøndelag fylkeskommune
Trøndelagen fylkeshuset

Heike Schmidtko
Rådgiver/ Seniorarkitekt
Seksjon kulturminner
Skype: heisc@trondelagfylke.no
74 17 69 62 / 970 88 837
74 17 40 00 (sentralbord)
www.trondelagfylke.no