

Til

Ørland Kommune

Plan og forvaltning

ATT: Hanna Surgai

Deres ref: 2020/6715/68/109/HANSUR

Bjugn 20.10.2020

Søknad om dispensasjon

Viser til mottatt brev datert 15.09.2020 «Foreløpig svar på søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg – 68/109 «

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet LNFR og byggegrense mot Oldenvassdraget i forbindelse med oppføring av tilbygg på eksisterende bolig.

Tilbygget skal brukes til utvidelse av kjøkken og stue for å kunne tilpasses dagens standard og behov. Boligen er bygd på 80 tallet i forbindelse med nåværende eiers overtakelse av landbrukseiendommen 68/13 «Aune» og fungerte som kårbolig, men har de senere år fungert som utleiebolig da foreldrene til nåværende eier har gått bort.

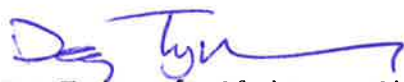
Tilbygget bygges i forbindelse med at nåværende eiers sønn skal overta landbrukseiendommen 68/13 «Aune» 01.01.2021, og boligen skal igjen fungere som kårbolig for landbrukseiendommen.

Eneboligen trenger vesentlig oppgraderinger utvendig og innvendig, da det ikke er utført vedlikeholdsarbeider siden byggeår. Den nåværende eiers sønn det er mest økonomisk og praktisk å utvide kjøkken og stue samtidig som øvrige arbeider pågår.

Det er også i 2020 kjøpt tilleggsareal fra naboeiendom med tanke på fremtidig drift for nåværende eiers sønn på landbrukseiendommen «Aune».

Vi opplyser også om endring på avstand til nabogrense, minste avstand er 4 meter etter nøyte oppmåling på plassen.

Med vennlig



Dag Tyrhaug for Bård Annar Olden



TYRHAUG AS
Innleidt AS
1705/2018

Dag Tyrhaug
Byggmester/Takstmann
Mobil: 41504466
Kontor: 45817350
E-post: dag.tyrhaug@idehus.no

TYRHAUG AS
Tonstad 15
7160 Bjugn

