

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
23640/2020/68/109/HANSUR

Dato
30.10.2020

HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE MOT OLDENVASSDRAGET OG AREALFORMÅL LNFR - 68/109 - OLDVEIEN 236, 7165 LYSØYSUNDET

Vi anmoder om deres vurdering av vedlagte dispensasjonssøknad innen 27.11.2020 jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Tiltaket

Oppføring av tilbygg med 41 m² BYA, 24,9 m² BRA til eksisterende enebolig på eiendommen gnr. 68 bnr. 109. Tilbygget skal oppføres med gesimshøyde 2,4 meter og mønehøyde 5,3 meter, takvinkel 38°.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 68 bnr. 109 er fradelt og oppmålt med et beregnet areal 1285,9 m² og er bebygd med enebolig.

Tiltaket ønskes plassert i området som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 satt av til formålet LNFR innenfor byggegrense mot Oldenvassdraget vedtatt i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031. Langs Oldenvassdraget er det forbudt å føre opp spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse. Dette vassdraget inngår i verneplan for vassdrag II og er gitt varig vern.

Tilbygget ønskes plassert på bakside av eksisterende bygg og ikke nærmere Oldenvassdraget enn eksisterende bebyggelse.

Oppføring av tilbygg medfører at tomtas utnyttelsesgrad blir 17%. Tilbygget skal ikke berøre sårbare naturtyper. Tiltaket skal plasseres ca. 8 meter fra dyrkajord og kan ikke tillates uten dispensasjon.

Dispensasjoner er omsøkt.

Foreløpig vurdering:

Det er administrasjonens foreløpige vurdering at dette tiltaket kan få de nødvendige dispensasjoner.

Ved denne vurderingen er det lagt vekt på at eiendommen er allerede bebygd og tilbygget ikke er nærmere Oldenvassdraget enn eneboligen. Det er ingen gjenværende jord- og skogbruksinteresser på det berørte arealet, og arealet er allerede privatisert.

Administrasjonen vil ikke ta endelig stilling til søknaden og den videre saksbehandling før deres vurdering foreligger.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - 68/109
- 2 Søknad om dispensasjon

Interne kopimottakere:
Ketil Kvam Landbruk