

Torgrim Melhuus

St Olavs Gate 8
7012 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

23662/2020/159/79/HANSUR

Dato

22.10.2020

FORELØPIG SVAR PÅ MELDING OM BYGNING ELLER TILBYGG SOM ER UNNTATT SØKNADSPLIKT - 159/79

Viser til melding om tiltak som er unntatt søknadsplikt for oppføring av unthus på eiendommen gnr. 159 bnr. 79.

Ifølge §1.2 i bestemmelser for reguleringsplan for "Gjelhaugen", planID 1621201301, er tomtas utnyttelses grad 25% BYA, dog ikke over 170 m².

Oppføring av uthuset med BYA 9,32 m² på eiendommen gnr. 159 bnr. 79 medfører at BYA på tomte blir 171,32 m². Det er ikke i tråd med regulerings bestemmelser og tiltaket kan ikke tillates uten søknad om dispensasjon.

For at kommune kan vurdere søknaden, trenger vi:

1. Begrunnet søknad om dispensasjon fra §1.2 i reguleringsbestemmelser for "Gjelhaugen".
2. Kvitteing for levert nabovarsel for søknad om dispensasjon samt rdegjørelse for hvordan eventuelle nabomerknader ble ivarettatt.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Postboks 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Kopi til:
Tone Kristin Grøntvedt Melhuus

St Olavs Gate 8

7012

TRONDHEIM