

Dispensasjonssøknad §2-3 Konsentrert boligbebyggelse

Da det er tvil og uenighet om formålet for område B7. Søker vi dispensasjon fra §2-3 i reguleringsbestemmelsene.

Begrunnelse å kunne gi dispensasjon er at område B7 i lengre tid har vært omtalt som tomter for eneboliger, og tanken bak reguleringsplanen var å ha mulighet til å bygge det markedet vil ha. I tillegg så er det fra før bygd en god del rekkehus og boliger i kjede i området. Dvs at området er «mettet» for slike boliger, og at ved å gi dispensasjon til å bygge enebolig, vil gi området større variasjon og mangfold. Fordelene vil da være større enn ulempene. Det er allerede bygd 58 enheter i reguleringsplanen + at 4 eneboliger er planlagt på B5. Opprinnelig plan hadde 1,46 enheter pr daa i utnyttelsesgrad. Pr dags dato har vi en utnyttelsesgrad på 2,05 enheter pr daa. Og ved å tillate oppføring av enebolig, vil man uansett få en utnyttelsegrad på minimum 2,33 for hele feltet. Dette er en økning på 60%.

For å unngå tvil og uenigheter ved andre byggesaker for de resterende områdene i planen. Varsler vi oppstart av arbeid med en mindre endring av reguleringsplanen for område B7 og B10. Vi vil starte opp arbeidet med dette så snart som mulig, og håper dispensasjon kan gis snarlig med utgangspunkt i dette.

Som ansvarlig søker, mener vi det ikke er nødvendig å sende ut nye nabovarsler for dispensasjonssøknaden. Da de ikke er innkommet noen merknader i det opprinnelige varselet, og at det fra før er kjent at det er eneboliger som er tiltenkt området.



Håkon Jenssen

Rædergård Entreprenør