

FOSEN KONTROLLUTVALGSSEKRETARIAT IKS

Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.

Vår ref.

24254/2020/182/302/PETROD

Dato

29.10.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL KONTROLLUTVALGETS SEKRETARIAT - KLAGE PÅ ENKELTVEDTAK FOR AREALOVERFØRING FRA 182/214 TIL 182/302

Planutvalget behandlet i møte den 13.10.2020 sak 20/75, klage på enkeltvedtak for arealoverføring fra gnr. 182, bnr. 214 til gnr.182, bnr. 302.

Planutvalget fattet følgende vedtak:

«Vurdering av klagen:

Ørland kommune ved Planutvalget avviser klage på enkeltvedtak for arealoverføring, uten realitetsbehandling. Avvisningen er begrunnet i at absolutt klagefrist i fvl. § 31 tredje ledd er oversittet.

Avvisningsvedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Vurdering av ugyldighet:

Ørland kommune ved Planutvalget har drøftet om enkeltvedtak for arealoverføring bør oppheves og registreringen i matrikkelen reverseres.

Planutvalget har etter en konkret vurdering besluttet at vedtaket ikke oppheves, og at registreringen i matrikkelen blir stående uendret. Ved vurderingen er det lagt til grunn at vedtaket var og er ugyldig - og at kommunen har rett, men ikke plikt, til å oppheve vedtaket og reversere registreringen i matrikkelen. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at dette har vært en systemsvikt som kjøper av arealet ikke kan lastes for og at de har innrettet seg etter vedtaket i mer enn 3 år. Planutvalget minner likevel om at arealoverføringen ikke gir rett til bebyggelse på arealet, og at dette eventuelt må avklares innen rammene av gjeldende reguleringsplan og plan- og bygningslovens regler om søknadsplikt m.v.

Dette er en beslutning og ikke et enkeltvedtak. Beslutningen kan ikke påklages.

Samlet saksfremlegg oversendes på klagers begjæring til kontrollutvalgets sekretariat.»

Vedlagt er særutskrift fra behandlingen i saken med vedleggene. Det er også lagt ved et kart som viser tilleggsarealet (vedlegg 13). Dette kartet ble ved en feil ikke vedlagt utsendt saksframlegg, og ble vist frem i møtet.

Ta kontakt om det er noe uklart eller dere har spørsmål angående saken.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder

Vedlegg

- 1 Særutskrift Klage på enkeltvedtak for arealoverføring fra 182/214 til 182/302
- 2 Salg av friområde på Ottersbo
- 3 Svar på brev datert 07.08.20 vedrørende arealoverføring fra 182\214 til 182\302
- 4 Vedrørende arealoverføring fra 182/214 til 182/302 - realitetsavgjørelse
- 5 Vedrørende arealoverføring fra 182/214 til 182/302 - kopi av brev til Fylkesmannen
- 7 Anmodning om veiledning
- 8 Svar på anmodning om veiledning
- 9 Svar på henvendelse vedrørende arealoverføring fra 182/214 til 182/302
- 10 Vedrørende arealoverføring fra 182/214 til 182/302
- 11 Om saksbehandling m.v.
- 12 Vedrørende saksbehandling m.v.
- 13 Kart Risvik