

GRØNTVEDT NUTRI AS

Postboks 325
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

24274/2020/174/263/PETROD

Dato

02.11.2020

VEDRØRENDE FORHÅNDSVARSEL FOR TILTAK PÅ 174/263 I UTHAUG HAVN

Vi viser til tidligere dialog vedrørende anlegg med propantank på Uthaug havn, senest ved deres epost av 27.10.2020.

Ansvarlig foretak:

I våre brev av 05.10.2020 og 23.10.2020 har vi bedt om å få opplyst hvem som eier tanken. Deres epost av 27.10.2020 svarer ikke konkret på dette spørsmålet, men vi ser at epostens avsender representerer Grøntvedt Nutri. Betyr dette at Grøntvedt Nutri er eier, og det foretaket som er ansvarlig for anlegget?

Bruk:

Vi har også konkret bedt om å få opplyst om tanken er tatt i bruk. Dette spørsmålet er ikke besvart.

Søknadsplikt:

I deres epost anføres det at anlegget ikke er søknadspliktig jf. plan – og bygningsloven. Dette er ikke riktig.

Det er i SAK § 4-3 tredje ledd vedtatt noen unntak for anlegg og konstruksjoner etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i brann- og eksplosjonsloven, men dette gjelder kun fra regler i pbl. kapittel 22 til 25. Det gis ikke unntak fra søknadsplikten, og unntakene som er ramset opp gjelder heller ikke for grunn- og terrengarbeider, herunder fundamentering.

Dette anlegget er som helhet søknadspliktig i henhold til pbl. § 20-2 jf. 20-1 bokstav a). Dette fremkommer også av veiledningen fra Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap(DSB) som dere viser til. Se for eksempel vedlegg 1 side 64 som har flytskjema som viser saksgangen.

Tidligere dialog:

Deres epost av 11.02.2020 viser at dere har vært i dialog med to byggesaksbehandlere hos kommunen. Epostene viser at dere planla dette anlegget, men ikke at tiltaket var igangsatt eller at dere vurderte at anlegget var unntatt søknadsplikt. Dere stiller heller ikke konkrete spørsmål i eposten. Eposten ble fulgt opp med en telefonsamtale med en av våre byggesaksbehandlere. Samtalen dreide seg i all hovedsak om forholdet til brann- og eksplosjonsloven og Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap. Vi kan ikke se at noe unntak fra ordinær søknadsplikt ble drøftet. Søknadsplikten fremkommer av loven, og unntak gis uansett ikke ved samtale med kommunens ansatte.

På møte med befaring 28.8.2020 ble manglende tillatelse og søknadsplikt for propantanken påpekt av kommunens ansatte, både til deres representanter og deres ansvarlig søker for resten av prosjektet. Dette ble ikke fulgt opp med en søknad om tillatelse fra deres side.

Juridisk utgangspunkt for søknad:

Tiltaket må konkret omsøkes, og alle oppgaver knyttet til grunnarbeider, fundament/betongkappe må belegges med ansvarsrett, vi viser for øvrig til krav om søknad og dokumentasjon i SAK kap. 5.

Tiltaket er plassert på areal som er satt av til arealformålet havn, og vi kan ikke se at det har et formål som er i overenstemmelse med dette arealformålet. Tiltaket er også plassert utenfor byggegrense mot sjø. Anlegget kan ikke godkjennes uten planendring eller dispensasjon fra arealformål og byggegrense.

Det er kommunen som er grunneier. Kommunen som grunneier har ikke gitt samtykke til at dere kan ta kommunens eiendom i bruk til plassering av et slikt anlegg. Vi legger foreløpig til grunn at dette er privatrettslige forhold, og at et eventuelt samtykke fra kommunen som grunneier ikke *må* avklares før det leveres søknad, jf. pbl. § 21-6. Dette kan avklares underveis når vi samordner og saksforbereder søknaden.

Vegen videre:

Vi opprettholder forhåndsvarsel om bruk av tvangsmidler i brev av 05.10.2020, da vi ikke har fått konkrete opplysninger som viser at Grøntvedt Næringsbygg AS ikke er ansvarlig for tiltaket.

Vi velger likevel å avvente videre ulovlighetsoppfølging for å gi dere mulighet som å avklare ansvarsforholdet dere i mellom og levere søknad – eventuelt til å fjerne anlegget dersom dere foretrekker den løsningen. Frist for tilbakemelding på dette brevet settes til 20.11.2020. Tilfredsstillende tilbakemelding er avklaring av ansvarsforhold og bruk, samt levering av søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon, alternativt fremdriftsplan for opprydding/fjerning av anlegget.

Dersom vi ikke har fått en tilfredsstillende tilbakemelding innen 20.11.2020 vil vi gå videre med vår ulovlighetsoppfølging jf. vårt forhåndsvarsel av 05.10.2020.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder

Kopi til:

GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS Postboks 325 7129 BREKSTAD