

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
12584/2019/22/019/1627SVMO

Dato
29.10.2019

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅLET I KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR ANLEGGE MOTORSPORTBANE PÅ GNR. 22 BNR. 19

Bjugn kommune har mottatt søknad om å anlegge motorsportbane på gnr. 22 bnr. 19. Tiltakshaver er Fosen Motorsport Club.

Området som omsøkes ligger visavis Tjønnsstua skianlegg. Banen anlegges som en rundløype og skal asfalteres.

Plangrunnlag

Området som omsøkes er ikke regulert og er på kommuneplanens arealdel avsatt til grønnstruktur. Tiltaket er ikke i tråd med arealformålet og Fosen Motorsport Club har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Tiltakshaver har i søknaden oppgitt følgende fordeler med anlegget:

- Høy sannsynlig for å minske uønsket kjøreatferd etter vei da dette blir en plass for å utagere, utforske og utvikle kjøreferdigheter på et sikkert og lukket område.
- Sosial areana for bilinteresserte.
- Avsidesliggende.
- Asfaltert parkering.
- Muligheter for å utvide fritidstilbudet på Fosen.
- Trafikkskole og andre etater kan benytte området.

Søker har angitt følgende ulemper med tiltaket:

- Noe støy i tidsrommet banen blir brukt.

Kommunens foreløpige vurdering

Rådmannen ser at det kan være behov for en slik motorsportbane i distriktet, men er usikker på om dette er den best egnede lokaliteten. Omsøkte bane er tenkt plassert på myr- og våtmarksområde. Omfanget av bruken av banen, altså hvor ofte det vil foregå kjøring der, er ikke beskrevet. Det er usikkerhet hvilke konsekvenser for miljøet og området et slikt tiltak

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



medfører. En konsekvensutredning gjennom reguleringsplan vil kunne avklare mye av dette. Kommunen er av den grunn usikker på om det kan gis dispensasjon eller om det bør reguleres. Bjugn kommune sender derfor saken på høring til aktuelle sektormyndigheter for å få saken bedre opplyst før det fattes noen vedtak.

Det bes om høringsuttalelse **innen 29.11.2019**.

Likelydende brev er sendt Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Trøndelag politidistrikt og Fosen Brann og Redningstjenester IKS.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
tlf. 46851727

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

FOSEN MOTORSPORT CLUB c/o Robin Ingebrigtsen
Tussanveien 17

7167 VALLERSUND

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for opparbeidelse av areal til motorsport
- 2 Situasjonsskart av bane

19/2168

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

MOTTATT
- 2 OKT. 2019
BJUGN KOMMUNE



Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	22	Bnr:	19
Fnr:		Snr:	
Adresse:	Langlivegen		
Søknaden innsendes av:			
Tiltakshavers navn:	Fosen Motorsport club		
Tiltakshavers adresse:			
Kontaktperson:	Robin Ingebrigtsen		
Telefon dagtid:	98056835		
Epost-adresse:	Fosenmotorsport@gmail.com		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
☒ Kommuneplanens arealdel ☐ Kommunedelplan for: ☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan) Planens navn: ☐ Plan- og bygningsloven (pbl) ☐ Byggteknisk forskrift (TEK10) ☐ Annet, beskriv:			

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Arealformålet grønstruktur

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Opparbeide et areal for motorsport
- Grunnarbeid, asfaltering og sikking.
- Løype blir satt opp ved bruk av kjegler og bånd.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

☐ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Fordele: * Høy sannsynlighet for å minske kjøretid etter vei, da dette blir en plass å utagere, utforske og utvike kjøreferdigheter på sikkert og lukket område.
* Sosialarena for bilinteresserte.
* Anseses beroligende.
* Asfaltert parking
* Muligheter for utvidelse av idretts tilbud på Fosen.
* Trafikkskole og andre etater kan benytte området.

Ulempe: Noe støy i tidsrommet under bruk.

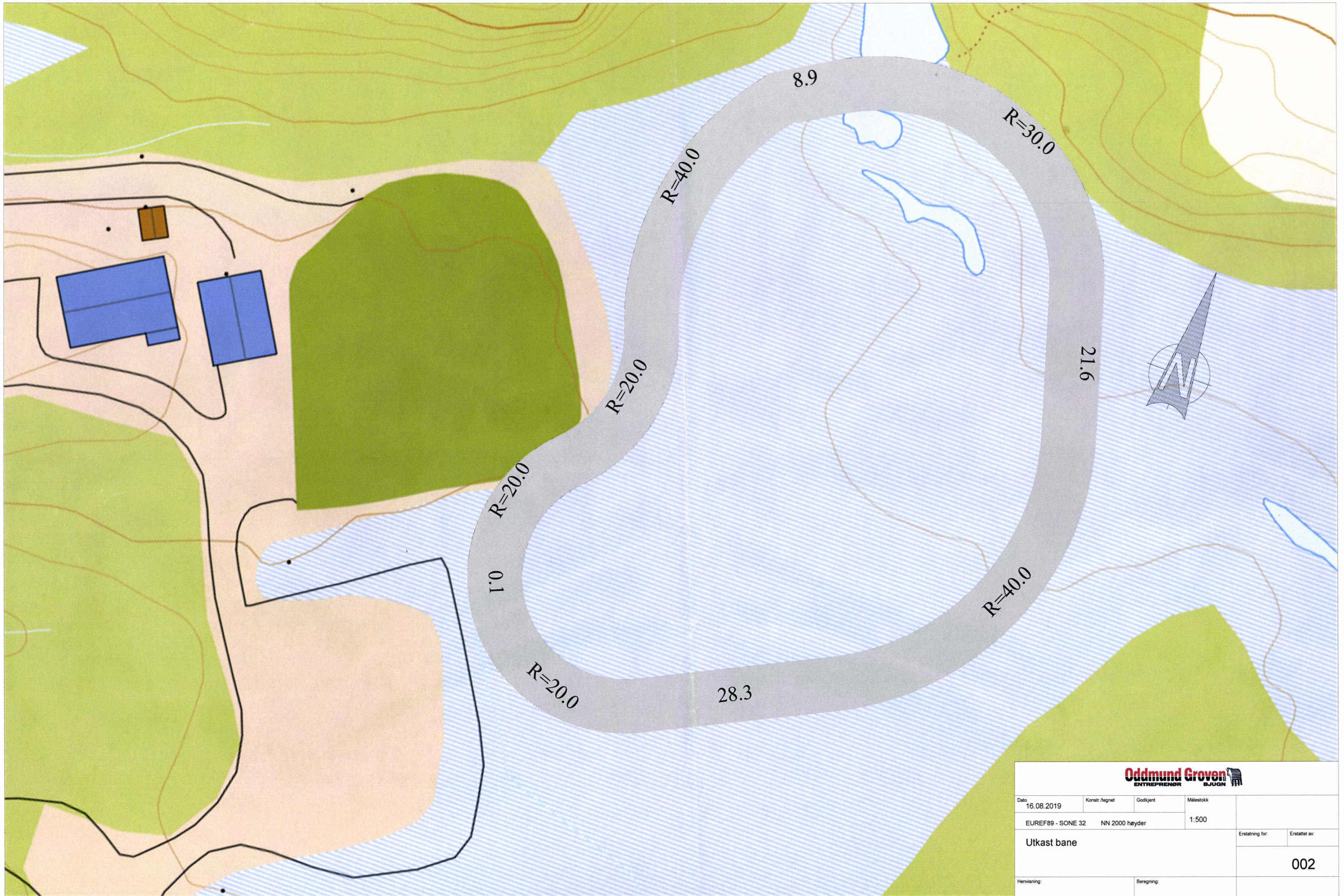
Signatur(er):

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		



Oddmund Groven				
ENTREPRENØR			BJØRN	
				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
16.08.2019			1:500	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
Utkast bane			Erstatning for:	Erstattet av:
			002	
Henviining:		Beregning:		