



SKOLEGATA 15 AS

Skolegata 15
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

24599/2020/M71/PEROVE

Dato

04.11.2020

RAPPORT ETTER TILSYN SKOLEGATA 15.

Fosen brann- og redningstjeneste IKS gjennomførte branntilsyn den 30.10.20 i ovennevnte objekt.

Tilsynsrapport er utarbeidet og følger som vedlegg.

Tilbakemelding

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 17.12.20, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om forbud mot bruk, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.

Med hilsen
Per Ove Johansen
Branninspektør

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.



Postadresse

Postboks 43

7159 Bjugn

Besøksadresse

Fjæraveien 20

7130 Brekstad

E-post

postmottak@fbrt.no

Telefon

72 51 40 00

Internett

www.fbrt.no

Org.nr.

997 104 552

TILSYNSRAPPORT

1. Om tilsynet	
Navn på objekt	Skolegata 15
Beskrivelse av objekt	Utleie av areal til helse og velvære, lekeland samt Barnehage.
Tilsynsdato	30.10.20
Tilbakemeldingsfrist	17.12.20
Eier	Skolegata 15.AS
Bruker(e)	Klinikk 5, Zebra lekeland, Solblomsten Steiner barnehage
Knr/gnr/bnr	5057/167/238
Oppfølging etter forrige tilsyn	Førsteganstilsyn

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18. Tilsynet er utført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

2. Deltakere ved tilsynet		
Navn	Tittel	Virksomhet
Odd Jakob Lysøybakk Ghjul	Dagligleder	Skolegata 15.AS
Malene Stræte	Leder forebyggende avdeling	FBRT
Per Ove Johansen	Branninspektør	FBRT

3. Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebyggelse av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

4. Omfang

Tilsynet ble gjennomført som et førstegangstilsyn med gjennomgang av, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

5. Definisjoner	
AVVIK	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
ANMERKNING	Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
KOMMENTARER	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

6. Funn

6.1. Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

Nr.	Avvik	Kommentar	Avvik fra
1	Eier kunne ikke dokumentere at eiers plikter etter §§4, 5, 8 og 9 er oppfylt	- Eier kunne i under tilsynet dokumentere at det var gjennomført årligkontroll av brannvarslingsanlegg eller slukkemidler. Eier kunne ikke fremlegge FDV-dokumentasjon på brannvarslingsanlegget. - Det kunne ikke dokumenteres at det forelå rutiner som sikret at kravene til brannsikkerhet for bygning blir overholdt. - Det ble avdekt at det var feil ved brannvarslingsanlegget under befarings.	Forskrift om brannforebygging § 10
2	Eier hadde ikke rutiner som skrives at kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverk blir overholdt.	- Det ble under tilsynet avdekket at et av de tekniske rom ble benyttet som lager av blant annet brennbar vare.	Forskrift om brannforebygging § 9 andre ledd bokstav a.

6.2. Anmerkninger

Følgende forhold ble anmerket under tilsynet:

Nr.	Anmerkning	Kommentar
-----	------------	-----------

1	Oppdatere utleieavtale og branninstruks ved Zebra-lekeland	Under befaring ble det gjort oppmerksom på at ved utleie av Zebra lekeland, kan eier ansvarlig gjøre leietaker i forhold til å sette seg inn i branninstruksen
---	--	--

6.3. Andre forhold

Bygningen har gjennom flere år vært utleid til diverse virksomheter. Deler av bygningen fremstår som godt ivaretatt med hensyn til brannforebyggende arbeid.

7. Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

8. Tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 17.12.20 og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Med hilsen

Per Ove Johansen
Branninspektør