

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
24632/2020/20/591/SVEMOR

Dato
05.11.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE - 20/591

Viser til byggesøknad mottatt her den 04.11.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.
Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Kvitting for nabovarsel til gnr/bnr. 20/23: Anita Vasskog Grøtan, Austråttveien 226, 7140 OPPHAUG. Årsaken til at vi krever nabovarsling til denne eiendommen er at garasjen har areal over 50 m² BYA/BRA, mønehøyde over 4,0 meter og avstand til tomtegrense under 4,0 meter.
2. Opplysninger om det blir målbart areal på hems/2.etg. jf. veiledning H-2300 «*Grad av utnytting. Beregnings- og måleregler*».

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, pb. 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Ørland kommune