

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

24817/2020/182/488/ARNNOR

Dato

06.11.2020

VEDTAK - OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHET FOR FRADELING AV BOLIGTOMT FRA 182/488 - SKOGLY

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6351	Hjemmelshaver: Rædergård entreprenør AS
Eiendom.:	Gnr:182, Bnr: 488	Søknadsdato: 06.08.2020
Vedt.nr.:	20/535	Kompletttdato:06.08.2020
Saksb.h.:	Arne Nordgård	

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 06.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Søknaden gjelder fradeling av 752,4 m² til boligformål fra eiendommen gnr. 182 bnr. 488. Det ble i delegert vedtak nr. 20/533 av 05.11.2020 gitt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for oppføring av enebolig på område B7 som er avsatt til konsentrert småhusbebyggelse. Tomten er for denne boligen.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 182 bnr. 488 har et areal på 5220 m².

Plansituasjon

Eiendommen er vist som B7 i detaljregulering for Skogly boligfelt og er vist med formålet konsentrert småhusbebyggelse. Fradeling til boligformål er i henhold til arealformålet.

Vurdering:

Det ble innvilget dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av enebolig på område lagt ut til konsentrert småhusbebyggelsen. Forholdet til reguleringsplanen anses å være avklart.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradelingen fra eiendommen gnr. 182 bnr. 488 som omsøkt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Arne Nordgård
*byggesaksbehandler
Ørland kommune*

Interne kopimottakere:
Geir Øyvind Hassel Plan og forvaltning