

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE

Etter plan- og bygningsloven § 21-1 (Forhåndskonferanse) og
Byggesaksforskriften (SAK10) § 6-1 (Forhåndskonferanse)

Tiltaket	
Adresse / byggested:	Mellom Fosenkraft og Lihaug Lyd- og bilde. Emil Schanches gate.
Gnr / brnr:	25 / 52. Ny tomt er foreløpig ikke skilt ut og tinglyst.
Tiltakshaver	
Foretak / Navn:	Gulhuset AS v/Freddy Olsen og Stig Solberg
Adresse:	Strandveien 3
Telefon:	900 85 250 (Freddy)
Epost:	freddy@fargerikebjugn.no
Ansvarlig søker:	
Foretak / Navn:	Asas arkitektur AS v/ Tove E. Andersen
Adresse:	Meieriveien 5, 7130 Brekstad
Telefon:	40841994
Epost:	tea@as-as.no
Tema som ønskes belyst i forhåndskonferansen:	
Fargerike Bjugn ønsker å se på muligheten til å bygge et kombinert nærings- og forretningsbygg mellom Fosenkraft og Lihaug sine bygg. Situasjonen beskrives på vedlagte tegninger; situasjonsplan og fasadeoppriss. Gjeldende reguleringsplan for området; Reguleringsplan Seterfjæra (id: 16270119). I reguleringsplan er aktuelle tomteareal regulert til næring. Vi ønsker å belyse - muligheten til å søke dispensasjon fra arealformålet. Argument som taler i retning av dette: bygget blir et kombinert nærings- og forretningsbygg. Krav til antall parkeringsplasser for forretningsbygg løses på egen tomt. - høyde bygg: Iht reguleringsplan er det tillat med gesimshøyde på 7,5 meter for nærings- og forretningsbygg. Bygget vil i all hovedsak være på én etasje, men få et mindre 2.etasjeplan for teknisk rom og ekstra lagerplass. Det er ønske om at 2.etasjen tillates bygget med gesimshøyde 8,5 meter. Dette vil bidra til å skape sammenheng med byggene på hver side, da det vil ta igjen høyden til Lihaugbygget, og høyden til Fosenkrafts 2.etasjeplan. Fosenkraft har i tillegg en 3.etasje med heismaskinrom / teknisk rom.	

Side 1 av 2

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

• Infrastruktur i grunnen? Hva finnes av dokumentasjon hos kommunen?	
Arealer:	
Tomt m ²	2069,0 m2
BYA	828,5 m2
BRA	906,5 m2 (ca. Avhengig av størrelse plan 2).
Vedlegg:	
Mail av 22.06.20	Mail sendt til kommunen
Tegn 12.01	Situasjonsplan med nybygg mulighetsstudie
Tegn 41.01	Fasade mot Emil Schanches gate mulighetsstudie

For tiltakshaver møter Stig Solberg og Freddy Olsen.
For Ansvarlig søker møter Tove E. Andersen

Vi imøteser forslag til dato for møtetidspunkt.

Med vennlig hilsen

Tove E. Andersen

Tove E. Andersen,
Asas arkitektur as

Brekstad, 09.11.20

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220