



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av tomter og areal ved Veie Samdrift DA - Ørland 13/14 - 7/1 og 7/80 og 7/83

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Det er søkt om fradeling av areal til fritidsboliger, veiareal, gårdsbebyggelse mv. fra denne landbrukseiendommen i forbindelse med at den skal overdras til nye eiere. Saken er såpass sparsomt opplyst fra kommunens side at det er vanskelig for oss å ta stilling til de landbruksmessige konsekvensene av tiltaket. Vi har etterspurt nærmere opplysninger, men har ikke fått dette.

Vi forstår det slik at deler av arealene som er søkt fradelt er avsatt til annet formål enn landbruk. Ut fra det som ellers framgår av kart, ser det ut til å være lite av viktige landbruksarealer som berøres. Kommunal landbruksforvaltning opplyser at eiendommen er i aktiv drift, og at det er bolig til ny eier og driftsbygning på eiendommen også etter fradeling.

Ut over dette har vi ikke grunnlag for å vurdere saken mer konkret eller komme med noe faglig råd til kommunen. Vi ber imidlertid om å få tilsendt kommunens vedtak i saken, og vil ta nærmere stilling til hvordan vi forholder oss til de ulike tiltakene når saken er bedre opplyst.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER