

Vidar Ervik

Fra: Greiff Hans Kristian <hans.kristian.greiff@bjugn.kommune.no>
Sendt: 8. januar 2018 10:40
Til: 'vidar@gjul-rabban.no'
Emne: 01/032

Hei,

Har sendt deg ferdigattester og tillatelse til tiltak i dag for gnr. 1 bnr 32, og disse ligger nå i din digitale postkasse. Vil med dette beklage at søknadene har blitt liggende alt for lenge. Ved en inkurie har søknaden blitt forglemt, og blitt liggende ubehandlet. Satser på raskere saksbehandlingstid neste gang.

Med hilsen

Hans Greiff

byggesaksbehandler

www.bjugn.kommune.no

hanskristian.greiff@bjugn.kommune.no

[Se vår brosjyre](#)

Tlf. 72 51 95 35

Alf Nebbs gate 2, 7160 Bjugn



Epost fra og til Bjugn kommune er offentlig. Bevaringsverdig epost arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Vidar Ervik

Utstrandveien 11
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.
91/2018/01/032/1627HAGR

*Skisse levert
den 17/6-17*

Dato
03.01.2018

Vidar Ervik - Tillatelse til tiltak for oppføring av uthus og bod på 01/032

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/586	Tiltakshaver:	Vidar Ervik
Eiendom, gnr/bnr:	01/032	Søknadsdato:	28.03.2017
Vedtak nr.:	18/8	Komplett dato:	28.03.2017
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 28.03.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder oppføring av bygg beskrevet som grillbu med bebygd areal på 12 m² og bygg beskrevet som uthus/foringsbu/lager med bebygd areal 35 m².

Plansituasjon

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel (heretter KPA) satt av til formålet LNFR. Tiltaket ligger i tillegg i område som i KPA er angitt som hensynssone landskap.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Juridisk utgangspunkt:

Arealformålet LNFR

I LNFR-områder tillates kun tiltak som er i overensstemmelse med arealformålet jf. § 10-1 i bestemmelser til KPA.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		

#realiserdrømmenibjugn

*Resten er "valgensen"
↓
Skulle ikke være
med i "arealet"*

Det følger videre av § 10-2 at:

«Eksisterende spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse, som tidligere er godkjent, inngår i planen. Mindre byggearbeid som (...) nye garasjer og uthus, på bebygd eiendom kan tillates etter ordinær søknad innenfor disse rammer:

(...)

- *Nye garasjer og uthus inntil 50 m² bebygd areal, mønehøyde inntil 5 meter.*
- *Grad av utnytting kan ikke overstige 20 %.*»

Hensynssone landskap

Det følger av plan- og bygningsloven § 11-8 tredje ledd bokstav c) at det kan fastsettes følgende hensynssoner i kommuneplanens arealdel:

«Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, mineralressurser, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, med angivelse av interesse.»

Dette er inntatt som retningslinje for saksbehandling i kommuneplanens arealdel hvor det er angitt at landskapets særpreg skal særlig søkes bevart på Tarva innenfor hensynssoner angitt i plankartet.

I veiledningen er følgende angitt for: *«For å opprettholde landskapets særpreg skal det føres en restriktiv holdning til endring av eksisterende terreng ved oppfylling, planering og uttak av masser i disse områdene. Også mindre terrengarbeider kan være søknadspliktige som tiltak, dersom de vil medføre endring av landskapets særpreg. Tiltak som i vesentlig grad vil forringe kulturlandskapet skal ikke tillates.»*

Vurdering av tiltaket:

§ 10-2

Tiltakene har et samlet bebygd areal på 47 m². Tiltakenes høyde er ikke oppgitt, men mønehøyde kommer ikke over 5 meter. Videre oppgis det i søknaden at utnyttelsesgrad ikke overstiger 20 %. Tiltaket kan følgelig tillates etter ordinær søknad.

Hensynssone landskap

Etter en konkret helhetsvurdering er rådmannen kommet til at tiltaket ikke i vesentlig grad vil forringe kulturlandskapet. Det er i denne vurderingen lagt avgjørende vekt på at tiltaket i liten grad innebærer terrengarbeid.

Annet

Avstand mellom tiltaket benevnt som grillbu og nabobygg er ikke oppgitt. Avstandskravet mellom bygg under 50 m² og andre bygg på samme eiendom er 1 meter. Målt ut fra søknadens vedlagte situasjonsskisse er tilsynelatende dette kravet oppfylt.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til oppføring av bod og uthus på eiendommen gnr. 1 bnr. 32, som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.