

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

25633/2020/160/50/INAMIT

Dato

17.11.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTAELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 FOR RIVING OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG - 160/50 - SKAGET 88

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbudet i 100-metersbeltet, for riving av eldre stue og oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen gnr. 160 bnr. 50 på Storfosna.

Bygningen som omsøkes revet er SEFRAK-registrert som oppført før 1850, og omfattes av meldeplikten etter kulturminneloven § 25. I SEFRAK er huset oppgitt å være oppført før 1880, sannsynligvis av gjenbrukt tømmer.

Huset ble omsøkt revet i 2011, der fylkeskommunen gjennomførte befarings og avga uttalelse i saken (deres ref.: 201008056). Fylkeskommunen frarådet primært at huset ble revet, men var åpen for en alternativ løsning der riving kunne aksepteres på vilkår av at nybygg ble utformet i tråd med tradisjonell stedlig byggeskikk. Uttalelsen fra 28.03.2011 er for øvrig lagt ved dispensasjonssøknaden.



Flyfoto 1961



Oluf Tinhaug, g. m. Normann E., f. 4/6—92
i Kjelsund, foreldre Ovelie og Ingvald E.
Barn Kåre, f. 7/2—22, Margrete, f. 19/1—24.

Utsnitt fra Norges Bebyggelse

Det er i dispensasjonssøknaden vist til at nytt bygg skal plasseres lengre fra sjøen enn eksisterende, og at det således vil bidra til bedre fremkommelighet i strandsonen. Det er videre forklart at omsøkte fritidsbolig er utformet med samme proporsjoner som den eldre stua, men i oppskalert utgave, for å imøtekomme fylkeskommunens tidligere krav om å følge den stedlige byggeskikken. Dette også for å ivareta hensyn til landskap og fjernvirkning.

Eiendommen 160/50 er i kommuneplanens arealdel vist som nåværende fritidsbebyggelse. Tomta ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet, og grenser for øvrig til Kråkvågsvaet fuglefredningsområde samt til forslag om vern av marin område Kråkvågsvaet-Grandefjæra-Bjugnfjorden.

Vedlagt er søknad med tilhørende vedlegg, samt foto av eksisterende bygning og kopi av SEFRAK-skjema. Vi ber om deres uttalelse til søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og til riving av bygning fra før 1850 i henhold til kml. § 25 innen fire uker fra mottatt forsendelse.

Ta gjerne kontakt dersom dere har spørsmål.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - 160/50
- 2 Tegninger
- 3 Tegning fasader inkl. takvinkel
- 4 Søknad om dispensasjon 160/50
- 5 SEFRAK Tinnhaugen nedre 160-50 s. 1
- 6 SEFRAK Tinnhaugen nedre 160-50 s. 2
- 7 Bilde av eksisterende bygning fra øst
- 8 Bilde av eksisterende bygning fra vest
- 9 Bilde fra vest