



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	17.11.2020	Vår referanse:	202034307-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	23920/2020/68/38/HANSUR	Ina Catharina Storrønning

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra arealformål for oppføring av tilbygg - 68/38 - Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 03.11.2020

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel samt byggegrense mot dyrka jord på 10 meter. Begrunnelsen for søknaden er oppføring av tilbygg til eksisterende garasje.

Arealet på eksisterende garasje er 46,8m² og det omsøkte tiltaket er på 79m². Total størrelsen på garasjen vil bli 125,8m² som er en betydelig størrelse på garasje. Av plantegning og ortofoto kan det se ut til at eksisterende garasje i dag er større enn det oppgitte arealet. Dersom det er tilfellet, må det søkes om ettergodkjenning av utbygd areal.

Fylkeskommunen har ingen øvrige merknader til saken. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE