

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 161
Bruksnummer: 53

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.11.2020 kl. 11:27
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: GRIMSBERG
Etableringsdato: 18.02.1956
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 161 / 53	1 412,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090494	FENSTAD OLE MAGNUS		GARTVEIEN 319 7153 GARTEN	1 / 2
Hjemmelshaver		040789	SØRGÅRD MAUREEN PEREZ		GARTVEIEN 319 7153 GARTEN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7057287	525551		1 412,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	25.09.2020	Tinglyst		30.10.2020	1627hag 26.10.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	19/163 69/2020		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5057 - 161/6	-103,7
			Mottaker	5057 - 161/53	103,7
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering			Omnummerert til:	5057 - 161/53	
			Omnummerert fra:	5015 - 61/53	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	03.01.2019				beehug 03.01.2019
Oppmålingsforretning/grensejustering	2018/2219	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5015 - 61/53		-119,1
		Mottaker	5015 - 61/42		119,1
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5015 - 61/53		
		Omnummerert fra:	1621 - 61/53		
Grensejustering	01.08.2002				
Grensejustering	J36/2002	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1621 - 61/42		-3,3
		Mottaker	1621 - 61/53		3,3
Grensejustering	01.08.2002				
Grensejustering	J36/2002	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1621 - 61/53		-180,5
		Mottaker	1621 - 61/42		180,5
Skylddeling	18.02.1956				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1621 - 61/5		0
		Mottaker	1621 - 61/53		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Gartveien	1863	319		Grunnkrets: 0206 GARTEN Valgkrets: 5 BREKSTAD Kirkesokn: 09050201 Ørland Postnr.område: 7153 GARTEN Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7057284	525538		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	183 395 157	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7057284 Øst: 525538	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1863 Gartveien 319	H0101	Bolig	0	0		0	0	161/53

Bygningsnr:	183 395 165	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7057300 Øst: 525568	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/53

Oversiktskart for 161 / 53

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7057350

7057300

7057250

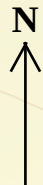
161 / 53

Garten

Gartveien

Gartveien

Gartveien



40m

525450

525500

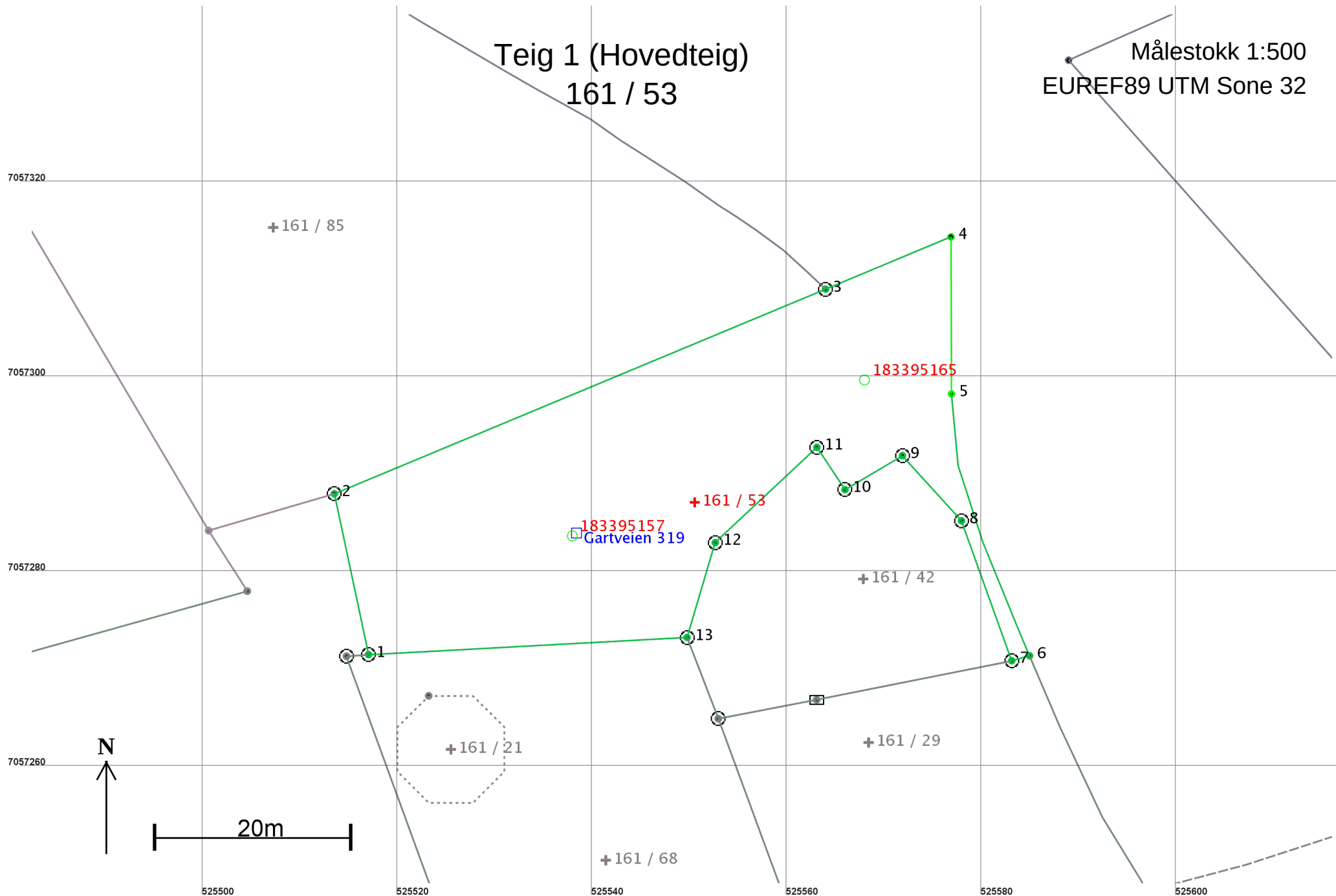
525550

525600

525650

Teig 1 (Hovedteig) 161 / 53

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 412,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7057287

Øst: 525551

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7057271,84	525517,08	Ikke spesifisert 16,87	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	27	
2	7057288,34	525513,57	Ikke spesifisert 54,62	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	27	
3	7057309,33	525564,00	Ikke spesifisert 13,94	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	27	
4	7057314,69	525576,87	Ikke spesifisert 16,11	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7057298,58	525576,92	Ikke spesifisert 28,24	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 27	
6	7057271,72	525584,93	Ikke spesifisert 1,90	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	27	
7	7057271,21	525583,10	Jord 15,26	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
8	7057285,57	525577,94	Jord 9,02	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
9	7057292,25	525571,88	Jord 6,85	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
10	7057288,76	525565,99	Jord 5,22	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
11	7057293,11	525563,10	Jord 14,30	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
12	7057283,33	525552,67	Jord 10,15	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
13	7057273,60	525549,78	Ikke spesifisert 32,75	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	27	