

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 161
Bruksnummer: 147

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.11.2020 kl. 11:28
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: GARTEN SJØHUS
Etableringsdato: 06.05.1998
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 161 / 147	9 805,4 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		812402382	GARTEN SJØHUS AS		Nordsjøstykket Gartveien 333 7153 GARTEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7057516	525733		9 805,4 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Grensejustering	25.09.2020				1627hag 26.10.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	19/163 70/2020				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5057 - 161/6		-118,5
		Mottaker	5057 - 161/147		118,4
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5057 - 161/147		
		Omnummerert fra:	5015 - 61/147		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	08.08.2019	Tinglyst		26.10.2019	beehug 08.08.2019
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2016/1373	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5015 - 61/6	-1 750,1	
		Mottaker	5015 - 61/147	1 750,1	
Arealoverføring	21.03.2019	Tinglyst		12.04.2019	beehug 21.03.2019
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2018/2220	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5015 - 61/147	-455	
		Mottaker	5015 - 61/95	455	
		Berørt	5015 - 61/87	0	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5015 - 61/147		
		Omnummerert fra:	1621 - 61/147		
Arealoverføring	31.10.2016	Nektet tinglyst		06.09.2017	beehug 31.10.2016
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2016/1373	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1621 - 61/6	-1 750,1	
		Mottaker	1621 - 61/147	1 750,1	
Retting av forretning	06.09.2017				beehug 06.09.2017
Feilretting	2016/1373	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Nektet tinglyst		Avgiver	1621 - 61/6	0	
		Mottaker	1621 - 61/147	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.05.1998				
Kart- og delingsforretning	J2/97	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1621 - 61/6	-8 399	
		Mottaker	1621 - 61/147	8 399	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.09.2020	Sendt til tinglysing		04.11.2020	1627hag 04.11.2020
Oppmålingsforretning	19/163	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	71/2020	Avgiver	5057 - 161/6		-77 848,6
		Mottaker	5057 - 161/181		77 848,5
		Berørt	5057 - 161/1		0
		Berørt	5057 - 161/4		0
		Berørt	5057 - 161/5		0
		Berørt	5057 - 161/7		0
		Berørt	5057 - 161/24		0
		Berørt	5057 - 161/25		0
		Berørt	5057 - 161/26		0
		Berørt	5057 - 161/28		0
		Berørt	5057 - 161/39		0
		Berørt	5057 - 161/45		0
		Berørt	5057 - 161/58		0
		Berørt	5057 - 161/59		0
		Berørt	5057 - 161/61		0
		Berørt	5057 - 161/62		0
		Berørt	5057 - 161/63		0
		Berørt	5057 - 161/74		0
		Berørt	5057 - 161/147		0
		Berørt	5057 - 161/179		0
		Berørt	5057 - 187/11		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Nordsjøveien	3188	21		Grunnkrets: 0206 GARTEN	
					Valgkrets: 5 BREKSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 09050201 Ørland	
			7057516	525733	Postnr.område: 7153 GARTEN	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 616 778	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	22.12.1994
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	198	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	02.01.1995
	Nord: 7057513 Øst: 525768	Bruksareal totalt:	198	Avløp:		Tatt i bruk:	02.04.1996
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	198	198	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3188 Nordsjøveien 21		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/147

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SØRGÅRD SVEIN ERIK		

Bygningsnr:	10 618 177	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	208	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	02.12.1997
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7057511 Øst: 525699	Bruksareal totalt:	208	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Vandre-/feriehjem	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	208	0	208	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3188 Nordsjøveien 21			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/147
Kontaktpersoner									
Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver			SØRGÅRD SVEIN ERIK		7153 GARTEN				
Bygningsnr:	183 394 274		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		lgangsettingstillatelse:		
	Nord: 7057547 Øst: 525721		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Driftsb. fiske/fangst/oppdr		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:			Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0					
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:									
Bruksenheter									
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/147
Bygningsnr:	183 394 282		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		lgangsettingstillatelse:		
	Nord: 7057544 Øst: 525729		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Driftsb. fiske/fangst/oppdr		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:			Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0					
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:									
Bruksenheter									
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/147

Bygningsnr: 183 394 290
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7057546 Øst: 525745
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Driftsb. fiske/fangst/oppdr
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/147

Bygningsnr: 183 394 304
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7057548 Øst: 525753
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Driftsb. fiske/fangst/oppdr
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/147

Byggningsnr: 183 394 312
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7057547 Øst: 525763
 Byggningsendringskode:
 Bygningstype: Driftsb. fiske/fangst/oppdr
 Næringsgruppe:
 Byggningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	161/147

Oversiktskart for 161 / 147

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

7057600

Garthamna

Gårten ferjekai

Nordsjøveien

161 / 147

7057500

Litlnesvika

7057400



80m

Nordsjøstykket

Kleiva

Gårteien

525500

525600

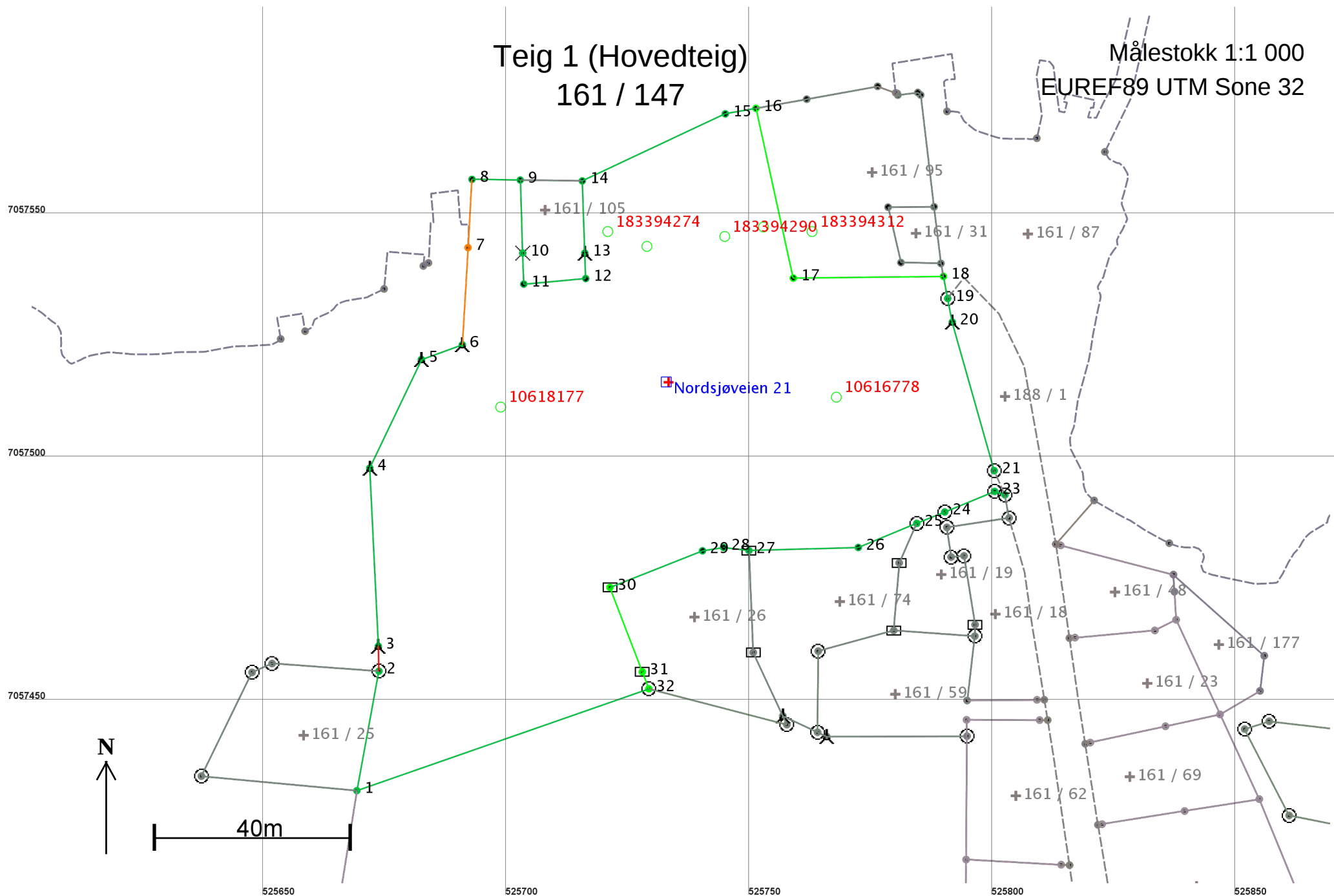
525700

525800

525900

Teig 1 (Hovedteig) 161 / 147

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 9 805,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7057516

Øst: 525733

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7057432,14	525669,39	Ikke spesifisert	Ukjent	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	27	
			24,98	Ikke hjelpelinje			
2	7057456,70	525673,93	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	27	
			5,13	Ikke hjelpelinje		1000	
3	7057461,83	525673,81	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			36,64	Ikke hjelpelinje			
4	7057498,43	525672,05	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			24,71	Ikke hjelpelinje			
5	7057520,74	525682,67	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			8,94	Ikke hjelpelinje			
6	7057523,76	525691,08	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			19,99	Ikke hjelpelinje			
7	7057543,72	525692,24	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	
			14,05	Ikke hjelpelinje			
8	7057557,75	525693,06	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			9,93	Ikke hjelpelinje			
9	7057557,61	525702,99	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			15,00	Ikke hjelpelinje			
10	7057542,62	525703,49	Fjell	Kors	10 Terrengmålt	13	
			6,40	Ikke hjelpelinje			
11	7057536,22	525703,70	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			12,79	Ikke hjelpelinje			
12	7057537,37	525716,44	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			5,22	Ikke hjelpelinje			
13	7057542,59	525716,25	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			14,85	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7057557,43	525715,73	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			32,48	Ikke hjelpelinje			
15	7057571,21	525745,14	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			6,39	Ikke hjelpelinje			
16	7057572,34	525751,43	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			35,71	Ikke hjelpelinje			
17	7057537,47	525759,12	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,86	Ikke hjelpelinje			
18	7057537,81	525789,98	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,61	Ikke hjelpelinje			
19	7057533,29	525790,86	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			4,96	Ikke hjelpelinje			
20	7057528,42	525791,80	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			31,72	Ikke hjelpelinje			
21	7057497,89	525800,42	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			5,44	Vegkant		500	
22	7057492,92	525802,62	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			2,24	Ikke hjelpelinje			
23	7057493,63	525800,50	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			11,10	Ikke hjelpelinje			
24	7057489,40	525790,24	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			6,20	Ikke hjelpelinje			
25	7057487,05	525784,50	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			13,00	Ikke hjelpelinje			
26	7057482,10	525772,48	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			22,49	Ikke hjelpelinje			
27	7057481,46	525750,00	Ikke spesifisert	Stein eller røys	10 Terrengmålt	13	
			5,26	Ikke hjelpelinje			
28	7057482,11	525744,78	Ikke spesifisert	Umerket	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	25	
			4,38	Ikke hjelpelinje			
29	7057481,42	525740,45	Ikke spesifisert	Umerket	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	25	
			20,46	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
30	7057473,90	525721,42	Jord 18,59	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
31	7057456,54	525728,08	Jord 3,73	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
32	7057453,06	525729,42	Jord 63,57	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	